



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	45,590.24	-1.18%	WTI oil	59.71	-0.38%	VN-Index	1,654.42	1.16%
S&P 500	6,672.42	-0.92%	Brent	64.02	-0.44%	VN30	1,893.54	1.18%
Nikkei 225	50,323.91	-0.10%	Gold	4,044.51	-0.92%	HNX	268.69	0.40%
Shang Hai	3,972.03	-0.46%	Dollar index	99.533	0.04%	Upcom	120.66	0.47%

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index tăng 18,96 điểm, lên 1.654,42 điểm. HNX-Index tăng 1,08 điểm, lên 268,69 điểm. UPCoM-Index tăng 0,66 điểm, lên 120,75 điểm.

Về mức độ ảnh hưởng; nhóm bất động sản trở thành điểm sáng, dẫn đầu là các cổ phiếu tăng trần, như: NVL, ITC, LDG. Theo sau là các mã cổ phiếu vốn hoá lớn tăng bứt phá, như: VIC +2,84%, PDR +3,83%, DXG +2,08%, VHM +1,17%, KBC +4,02%, SIP +2,54%, KDH +1,3%, BCM +2,07%, ... Nhóm cổ phiếu ngân hàng cũng ghi nhận đà tăng mạnh, với: EIB +3,75%, SSB +2,65%, MSB +2,9%, STB +1,77%, SHB +1,53%, MBB +1,28%, .... Tương tự, cổ phiếu chứng khoán cũng tăng mạnh, với: VCI +1,26%, TCX +2,27%, HCM +1,55% CTS +2,21%, SSI +1,29%, FTS +1,19%, ...

Ngoài ra, loạt cổ phiếu vốn hoá lớn tăng bứt phá, đóng góp tích cực vào đà “thăng hoa” của thị trường, như: CII +5,57%, HAG +6,8%, DGW +6,88%, MWG +1,23%, BSR +2,81%, POW +2,68%, GVR +2,46%, DPM +2,1%, HPG +1,49%, ... Ở chiều ngược lại, một số ít cổ phiếu vốn hoá lớn điều chỉnh mạnh, như: BVH -2,17%, GEE - 1,72%, VNM -1,11%, VTP -1,41%. Theo sau là các mã điều chỉnh dưới 1%, như: VPL, KDC, DGC, REE, ...

Về giao dịch của khối ngoại, khối này bán ròng hơn 911 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại quay lại bán ròng gần 2 tỷ đồng.

## GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
HPG	236	STB	234
FPT	173	VHM	121
VNM	69	VRE	119
KDH	52	VCI	118
TCX	47	VND	92

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
PVS	33.0	SHS	32.7
HUT	3.9	DTD	4.7
NRC	1.3	IDC	2.7
TIG	1.0	CEO	1.9
VGS	0.5	VFS	1.6

Đơn vị: Tỷ VND

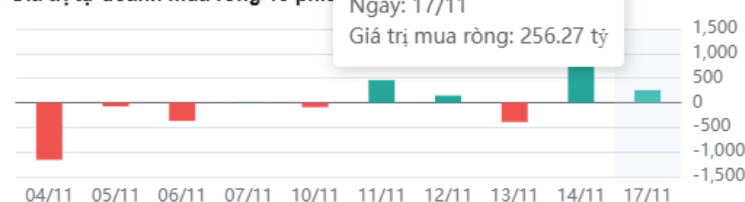
## GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 17/11/2025

GT mua ròng (Khớp lệnh)	180.65 tỷ
GT mua ròng (Thỏa thuận)	75.62 tỷ
Tổng GT mua ròng	256.27 tỷ

\* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch

Giá trị tự doanh mua ròng 10 phié



# PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Chỉ số VNINDEX 1D O1640.47 H1654.68 L1640.47 C1654.42 +18.96 (+1.16%)



Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily

VN-Index ghi nhận tăng gần 19 điểm, vượt qua mốc 1,650 (MA20 – 1,646) và đóng cửa tại 1,654.42 điểm. Thanh duy trì âm đậm dưới mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số sau khi về quanh khu vực 1,580 điểm, đã có sự hồi phục lấy lại mốc 1,600 sau khi giảm mạnh từ ngưỡng 1,700 điểm; tuy nhiên lực cầu còn yếu, quan sát phản ứng quanh MA20 – MA50 (1,650 – 1,670 điểm).

Ở khung đồ thị ngày, 1,560 – 1,580 vùng hỗ trợ và khu vực 1,650 – 1,660 là kháng cự ngắn hạn. Trường hợp tích cực, thị trường cân bằng quanh mốc 1,580 – 1,600, lực cầu trở lại, có thể chỉ số giằng co quanh MA50 - MA20, trường hợp vượt thành công mốc 1,700 điểm, có thể đưa thị trường quay về biên trên quanh 1,720 – 1,750. Ở chiều ngược lại, tin tức chưa có nhiều diễn biến, khu vực 1,580 không còn giữ vững, khả năng chỉ số về quanh biên dưới quanh 1,550 điểm.

## Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:

- Kháng cự: 1,660 – 1,680
- Hỗ trợ: 1,550 - 1,580

## KHUYẾN NGHỊ

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiên:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,660 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lời danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

## TIN THẾ GIỚI

**Dow Jones mất hơn 550 điểm vì cổ phiếu công nghệ%** Chứng khoán Mỹ giảm điểm vào ngày thứ Hai (17/11), một lần nữa bị ảnh hưởng bởi đà giảm của cổ phiếu công nghệ, khi Phố Wall chờ đợi các báo cáo quan trọng sẽ công bố trong tuần này, bao gồm báo cáo lợi nhuận của Nvidia và báo cáo việc làm tháng 9/2025 của Mỹ. Thị trường đã giảm kỳ vọng Fed sẽ hạ lãi suất 0.25% tại cuộc họp cuối cùng trong năm nay vào tháng tới. Hiện thị trường dự báo xác suất 45% Fed sẽ hạ lãi suất, giảm đáng kể so với mức dự báo xác suất hơn 90% cách đây một tháng, theo công cụ CME FedWatch.

**Nhà đầu tư nước ngoài quay lại mua cổ phiếu Trung Quốc** Khối ngoại đang quay lại thị trường chứng khoán Trung Quốc mạnh nhất trong 4 năm, với hơn 50,6 tỷ USD mua ròng từ đầu năm 2025 nhờ đà phục hồi của thị trường đại lục và Hồng Kông, sự bùng nổ của cổ phiếu AI sau thành công của DeepSeek, cùng nhiều IPO lớn. Dù trước đây lo ngại về tăng trưởng chậm, căng thẳng Mỹ-Trung và khủng hoảng bất động sản khiến Trung Quốc bị xem là “không thể đầu tư”, hiện định giá cổ phiếu rẻ và sức sáng tạo công nghệ cao đang thu hút nhà đầu tư quay lại. Dòng tiền nội địa Trung Quốc cũng đóng vai trò lớn trong việc hỗ trợ thị trường, cho thấy sự đảo chiều tâm lý rõ rệt sau nhiều năm giảm sút.

**Hợp tác khai thác đất hiếm với Mỹ, Thái Lan và Malaysia vấp phải phản ứng mạnh trong nước** Thỏa thuận hợp tác khai thác và phát triển nguồn cung đất hiếm giữa Mỹ với Thái Lan và Malaysia đang gây tranh cãi mạnh khi nhiều ý kiến trong nước lo ngại về nguy cơ ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng chủ quyền kinh tế và lợi ích quốc gia. Các điều khoản ưu tiên cho Mỹ, thiếu cam kết bảo vệ môi trường và bối cảnh khai thác đất hiếm ở ạt ở Myanmar làm gia tăng chỉ trích. Dù đất hiếm là tài nguyên chiến lược, Đông Nam Á đang trở thành điểm nóng cạnh tranh giữa Mỹ và Trung Quốc, khiến các thỏa thuận này bị đánh giá là có thể gây rủi ro lâu dài về môi trường và địa chính trị cho các nước liên quan.

## TIN TRONG NƯỚC

**Sau khi Mỹ công bố thuế quan, nhiều khách hàng đang trở lại các khu công nghiệp thuê đất** Sau khi Mỹ công bố thuế đối ứng mới, nhu cầu thuê đất khu công nghiệp tại Việt Nam phục hồi mạnh, giúp lợi nhuận toàn ngành tăng 24% trong quý 3/2025 và 51% trong 9 tháng, với KBC và IDC dẫn đầu tăng trưởng. Doanh thu từ kho bãi, nhà xưởng và dịch vụ vẫn ổn định, cho thấy hoạt động sản xuất không bị ảnh hưởng đáng kể bởi thuế Mỹ. Bên cạnh đó, các cơ hội mới từ việc sáp nhập tỉnh thành và cải thiện hạ tầng – như mở rộng quy hoạch Bắc Ninh, hợp nhất Hải Phòng – Hải Dương, hay nâng cấp tuyến đường sắt Lào Cai – Hải Phòng – tạo động lực cho phát triển khu công nghiệp. MBS đánh giá ngành đang bước vào pha phục hồi, định giá P/B đang chiết khấu mạnh, là thời điểm phù hợp để tích lũy các cổ phiếu KBC, IDC và VGC.

**Chuyên gia FiinTrade chỉ ra ba nhóm ngành triển vọng tích cực nhất năm 2026** FiinTrade dự báo năm 2026 sẽ là năm mở chu kỳ đầu tư mới khi bất động sản và hạ tầng phục hồi, trong đó ba nhóm ngành có triển vọng tích cực nhất là thép, vật liệu xây dựng và xây dựng dân dụng. Lợi nhuận lõi của cả ba đều phục hồi mạnh từ quý 3/2025 nhờ nhu cầu xây dựng tăng, đầu tư công đẩy mạnh và giá nguyên vật liệu đầu vào giảm. Thép được hỗ trợ bởi sản lượng hồi phục và biện pháp phòng vệ thương mại; vật liệu xây dựng hưởng lợi từ nhu cầu và giá bán phục hồi; xây dựng dân dụng tiếp tục cải thiện biên lợi nhuận nhờ thị trường dự án sôi động trở lại. Về định giá, P/E thị trường vẫn hấp dẫn nếu loại trừ ảnh hưởng của Vingroup và Gelex, cho thấy nhiều ngành phi tài chính vẫn còn dư địa tăng giá nhờ nền tảng cơ bản và triển vọng lợi nhuận tích cực.

**Ngân hàng chủ động chấp nhận NIM mỏng hơn** NIM bình quân ngành ngân hàng tiếp tục giảm xuống 2,91% trong quý 3/2025, phản ánh xu hướng dài hạn khi các ngân hàng chủ động chấp nhận biên lãi mỏng hơn để cạnh tranh bằng lãi suất cho vay thấp. Việc đẩy mạnh chuyển đổi số, cắt giảm chi phí vận hành và tối ưu hóa bộ máy giúp ngân hàng duy trì lợi nhuận dù NIM giảm. Sự thu hẹp NIM quý 3 cũng mang tính mùa vụ do chi phí vốn tăng, CASA giảm và tín dụng tăng nhanh hơn huy động. Tuy nhiên, lợi nhuận toàn ngành vẫn ổn định nhờ tăng trưởng dư nợ, thu nhập dịch vụ và CIR được kiểm soát. Bước sang quý 4, NIM được kỳ vọng ổn định hoặc cải thiện nhẹ khi áp lực huy động giảm và tín dụng vào mùa cao điểm.

## TIN DOANH NGHIỆP

- 1) Cổ phiếu NVL tiếp đà bứt phá với giá trần, dư mua trần gần 6,7 triệu đơn vị
- 2) PDR: Phát Đạt nhận chuyển nhượng dự án ngàn tỉ tại trung tâm TP HCM
- 3) VIC: Quá nhanh: Tuyến metro Bến Thành – Cần Giờ hơn 3 tỷ USD do VinSpeed của tỷ phú Phạm Nhật Vượng đề xuất sẽ khởi công trong 1 tháng nữa
- 4) PC1: Con gái Chủ tịch Tập đoàn PC1 đăng ký mua 4 triệu cổ phiếu PC1
- 5) TNG: Tăng vốn điều lệ lên hơn 1.300 tỷ đồng
- 6) CII Cổ phiếu Novaland, CII tăng tốc trước thêm đấu giá đất Thủ Thiêm
- 7) GAS: PV GAS tăng trưởng ấn tượng, tạo đà vững chắc cho năm 2026
- 8) CTG: VietinBank đang xin sản xuất vàng miếng, xem xét 'tham chiến' thị trường tài sản số
- 9) SZC: Sonadezi Châu Đức sắp lập công ty về dịch vụ golf
- 10) VCI: 69 nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Vietcap; chốt giá chào bán riêng lẻ 31,000 đồng, nhiều tổ chức ngoại sẵn sàng chi hàng trăm tỷ
- 11) 'BCM: Becamex Group huy động thành công 660 tỷ đồng từ kênh trái phiếu
- 12) LPB: LPBank bứt tốc: Tín dụng tăng 17%, tài sản vượt 539.000 tỷ đồng
- 13) DCM: Lợi nhuận Đạm Cà Mau được dự báo giảm 11% trong năm 2026
- 14) BQP: Một cổ phiếu bật tăng 200% chỉ sau 2 tuần lên sàn
- 15) FPT: Ông Trương Gia Bình: Cầm 1 triệu USD đi tìm khách ở Mỹ, Ấn Độ đều mất tiền, cảm ơn Nhật Bản đã hồi sinh FPT Software
- 16) CII tiếp tục chuyển nhượng 4,49 triệu cổ phiếu NBB cho công ty con
- 17) PDR: Phát Đạt phát tín hiệu tăng tốc mạnh từ thương vụ chuyển nhượng Thuận An 1
- 18) MWG: Đại diện Bách Hoá Xanh tiết lộ lý do chọn Ninh Bình thay vì các tỉnh lớn để khởi động "Bắc tiến"
- 19) HPG: Tỉnh Quảng Ngãi chốt ngày khởi công Dự án sản xuất ray đường sắt và thép đặc biệt Hoà Phát Dung Quất 14.000 tỷ đồng
- 20) NT2: Cán mốc 60 tỷ kWh điện phát lên lưới điện quốc gia
- 21) HTL: Ô tô Trường Long sắp chia cổ tức, tỷ lệ 30%
- 22) SBT: Muốn huy động 1.000 tỷ đồng từ phát hành trái phiếu chuyển đổi
- 23) NTH: Sắp "lăn chốt" cổ tức, tổng tỷ lệ 35%, soi lịch sử chia cổ tức tiền mặt "đều như vắt chanh"
- 24) F88: 324 nhân viên F88 dự kiến được mua cổ phiếu ESOP với giá hời
- 25) CTD: Coteccons sắp chia cổ tức năm 2025 bằng tiền mặt với tỷ lệ 10%
- 26) ABB: Nhờ đâu ABBank lãi gấp 10 lần cùng kỳ năm trước?
- 27) Công ty TNHH MTV Quản lý Quỹ ACB (ACBC) thông báo chào bán chứng chỉ Quỹ ACBC-BGF ra công chúng
- 28) FOX: FPT Telecom hợp bất thường lần đầu tiên sau khi chuyển phần vốn Nhà nước về Bộ Công an tiếp quản
- 29) Vinaconex 34 bị hủy tư cách công ty đại chúng
- 30) VIC: Vingroup giới thiệu dự án NOXH Happy Home Quảng Trị

## PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### Trung tâm phân tích và đầu tư

#### Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư

[nhi.lam@bt-group.vn](mailto:nhi.lam@bt-group.vn)

### Phân tích viên

#### Nguyễn Thị Thùy Trang

Chuyên viên phân tích  
[trang.nguyenthuy@bt-group.vn](mailto:trang.nguyenthuy@bt-group.vn)

#### Nguyễn Việt Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích  
[chuong.nguyen@bt-group.vn](mailto:chuong.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.tran@bt-group.vn](mailto:tu.tran@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích  
[thuy.nguyen@bt-group.vn](mailto:thuy.nguyen@bt-group.vn)

#### Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích  
[hieu.pham@bt-group.vn](mailto:hieu.pham@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.nguyen@bt-group.vn](mailto:tu.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích  
[ngan.tran@bt-group.vn](mailto:ngan.tran@bt-group.vn)