



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	45,952.24	-0.65%	WTI oil	57.41	-2.30%	VN-Index	1,766.85	0.51%
S&P 500	6,629.08	-0.63%	Brent	61.01	-2.32%	VN30	2,022.27	0.63%
Nikkei 225	48,277.74	1.27%	Gold	4,326.48	2.85%	HNX	277.08	0.35%
Shang Hai	3,916.23	0.10%	Dollar index	98.339	-0.33%	Upcom	112.37	0.04%

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index tăng 8,9 điểm lên 1.766,85 điểm; HNX-Index tăng 0,96 điểm, đạt 277,08 điểm; trong khi UPCoM-Index nhích nhẹ 0,05 điểm lên mức 112,37 điểm.

Về mức độ ảnh hưởng; nhóm ngân hàng, dù một số mã như VCB, BID, TCB, HDB ghi nhận mức tăng nhẹ quanh +1%, phần lớn còn lại bị bán mạnh. Tương tự, nhóm chứng khoán cũng chịu áp lực bán lớn; tuy vậy, một số mã giữ được sắc xanh như VND +1,28%, SHS +1,11%, VDS +2,83%, ORS +3,22%, ... Ngoài ra, còn có sự giảm ở các cổ phiếu như VHM -1,61%, VCR -7,42%, IDC -0,81%, KHG -1,4%, ...

Ở chiều tích cực, điểm sáng khi MSN tăng trần, ngoài ra VJC +6,38%, GEX +3,97%, GEE tăng trần. Nhóm nguyên vật liệu và phân bón ghi nhận tín hiệu hồi phục: NKG +2,65%, MSR +3,85%, DPM +1,92%, DCM +1,76%, DDV +3,09%, HGM +3,31%, HT1 +3,5%, trong khi HPG và DGC đứng giá. Không đứng ngoài xu hướng, loạt mã khác trần như NLG +7%, DXG +6,9%, DXS +6,96%, SJS +6,95%, PDR, KBC, NVL, VRE, ... cũng đồng loạt khởi sắc với mức tăng trên 3%. Dòng tiền đổ mạnh vào nhóm bất động sản, trong đó các mã như DIG, DXG, NVL, CRV không chỉ tăng trần mà còn lọt top những cổ phiếu có thanh khoản cao nhất thị trường.

Về giao dịch của khối ngoại, khối này quay lại mua ròng hơn 527 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại tiếp tục bán ròng 131 tỷ đồng.

## GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
NLG	299	FPT	165
DXG	245	SSI	114
GEX	200	HPG	104
VIX	129	VCI	102
VIC	87	CII	89

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
PVS	23.5	CEO	82.7
HUT	4.2	SHS	52.5
TNG	2.8	IDC	20.7
TNG122017	1.9	NTP	6.7
VGS	1.6	MBS	3.1

Đơn vị: Tỷ VND

## GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 16/10/2025

GT mua ròng (Khớp lệnh)	-82.48 tỷ
GT mua ròng (Thỏa thuận)	0.68 tỷ
Tổng GT mua ròng	-81.80 tỷ

\* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch

Giá trị tự doanh mua ròng 10 phiên



# PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Chỉ số VNINDEX · 1D O 1764.51 H 1768.51 L 1753.50 C 1766.85 +8.90 (+0.51%)



**Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily**

VN-Index ghi nhận tăng gần 9 điểm, rút chân từ khu vực 1,753.50 và đóng cửa tại 1,766.85 điểm. Thanh khoản duy trì trên mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số sau khi bị bán xuống từ đường TEMA100 đã rút chân lên từ khu vực 1,620, rơi vào trạng thái giằng co quanh MA20, sau đó các tin tức tích cực về thị trường đã giúp chỉ số có lực cầu trở lại, dòng tiền tiếp tục đưa chỉ số chinh phục vùng giá mới, có thể hướng đến vùng 1,780 – 1,800 điểm, tuy nhiên tâm lý giằng co đang tồn tại, chỉ số phiên hôm nay quay về kiểm định lại đường TEMA100 (1,759.21 điểm) và rút chân lên đóng cửa trên đường này.

Ở khung đồ thị ngày, vùng 1,680 – 1,700 là vùng hỗ trợ và khu vực 1,780 – 1,800 là kháng cự ngắn hạn. Trường hợp tích cực, khi các thông tin về việc nâng hạng thị trường lan tỏa dòng tiền trở lại dẫn dắt, khả năng chỉ số sẽ có nhiều tiềm lực để đi xa hơn. Ở chiều ngược lại, tin tức chưa có nhiều diễn biến, khu vực 1,780 chưa thể vượt qua, khả năng sẽ làm chỉ số tiếp tục vào trạng thái giằng co trong khoảng MA20 – TEMA100 khung Daily.

## **Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:**

- Kháng cự: 1,780 – 1,800
- Hỗ trợ: 1,680 - 1,700

## **KHUYẾN NGHỊ**

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiên:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,780 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lời danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

## TIN THẾ GIỚI

**Dow Jones giảm hơn 300 điểm do lo ngại về nợ xấu** Chứng khoán Mỹ giảm điểm vào ngày thứ Năm (16/10), xoá sạch đà tăng trước đó, dẫn đầu là đà giảm của các cổ phiếu ngân hàng do lo ngại về nợ xấu. Nhà đầu tư cũng phải đối mặt với căng thẳng thương mại kéo dài và việc Chính phủ Mỹ đóng cửa. Chứng khoán Mỹ giảm điểm, trong khi chỉ số đo lường trạng thái biến động CBOE tăng, đồng thời khiến lợi suất trái phiếu và đồng USD suy yếu. Chỉ số đo lường trạng thái biến động CBOE (VIX), thước đo tốt nhất về mức độ sợ hãi trên Phố Wall, đã tăng lên mức cao nhất kể từ tháng 5/2025, trong khi lợi suất trái phiếu Chính phủ Mỹ kỳ hạn 10 năm giảm và rút mốc 4%. Chỉ số đồng USD mất gần 0.5%.

**Cuộc chiến phí cảng Mỹ – Trung có thể gây rối loạn thương mại hàng hải toàn cầu?** Mỹ và Trung Quốc vừa đồng loạt áp phí cảng mới lên đội tàu của nhau, làm dấy lên lo ngại về nguy cơ rối loạn thương mại hàng hải toàn cầu. Từ ngày 14/10, Trung Quốc thu phí 400 nhân dân tệ/tấn dung tích thuần đối với tàu Mỹ, tăng dần lên 1.120 nhân dân tệ vào năm 2027, nhằm đáp trả mức phí tương tự của Mỹ áp cho tàu Trung Quốc, có thể lên tới 140 USD/tấn vào năm 2028. Các biện pháp này khiến chi phí vận hành tàu container tăng mạnh, đe dọa lợi nhuận và chuỗi cung ứng toàn cầu. Theo các chuyên gia, “cuộc chiến phí cảng” có thể làm gián đoạn 13% đội tàu chở dầu thô và 11% tàu container, gây ách tắc luồng hàng hóa quốc tế và đẩy ngành vận tải biển vào vòng xoáy trả đũa leo thang.

**Mỹ có thể đặt giá sàn với đất hiếm và nhiều mặt hàng chiến lược để ứng phó với Trung Quốc** Chính quyền Tổng thống Trump dự định thiết lập giá sàn cho các ngành chiến lược, đặc biệt là đất hiếm, nhằm đối phó việc Trung Quốc thao túng thị trường. Mỹ cũng sẽ xây dựng kho dự trữ khoáng sản chiến lược, có thể hợp tác với JPMorgan Chase. Động thái này diễn ra sau khi Trung Quốc siết xuất khẩu đất hiếm, khiến ông Trump cảnh báo áp thuế bổ sung 100%. Washington đồng thời thúc đẩy tự chủ chuỗi cung ứng trong nước, ký thỏa thuận với MP Materials để bao tiêu sản phẩm và ổn định giá. Trung Quốc hiện chiếm hơn 60% sản lượng khai thác và 90% công suất tinh chế đất hiếm toàn cầu.

## TIN TRONG NƯỚC

**Kinh tế Việt Nam sẽ sớm vượt qua Thái Lan** Bộ Tài chính yêu cầu các bộ, ngành và địa phương quyết liệt tháo gỡ điểm nghẽn, đẩy nhanh tiến độ Theo báo cáo tại Đại hội đại biểu Đảng bộ Chính phủ lần thứ I (nhiệm kỳ 2025–2030), quy mô GDP Việt Nam đã tăng từ 346 tỷ USD năm 2020 lên hơn 510 tỷ USD năm 2025, vươn lên xếp thứ 32 thế giới và thứ 4 ASEAN, với GDP bình quân đầu người đạt trên 5.000 USD. Thu ngân sách Nhà nước giai đoạn 2021–2025 đạt 9,6 triệu tỷ đồng, vượt mục tiêu đề ra; kim ngạch thương mại đạt kỷ lục khoảng 850 tỷ USD và duy trì xuất siêu. Giai đoạn 2026–2030, Việt Nam đặt mục tiêu tăng trưởng GDP bình quân trên 10%/năm, GDP bình quân đầu người khoảng 8.500 USD vào năm 2030, trở thành nền kinh tế thuộc top 30 thế giới và đứng thứ 3 ASEAN. Nếu đạt được mục tiêu này, Việt Nam sẽ vượt qua Thái Lan về quy mô kinh tế.

**Lý do sóng FDI đảo chiều, thủ phủ công nghiệp lớn nhất miền Bắc mất 'ngôi vương'** Sau 4 tháng sáp nhập, kinh tế Việt Nam ghi nhận nhiều chuyển biến tích cực, đặc biệt trong thu hút vốn FDI. Tổng vốn FDI đăng ký đến 30/9/2025 đạt 28,54 tỷ USD, tăng 15,2% svck, trong đó vốn thực hiện đạt kỷ lục 18,8 tỷ USD. TPHCM hiện dẫn đầu cả nước với 4,8 tỷ USD, vượt nhẹ Bắc Ninh (4,799 tỷ USD) sau khi địa phương này sáp nhập với Bắc Giang – hình thành “cực công nghiệp” mới của miền Bắc với các tập đoàn lớn như Samsung, Foxconn, Canon, Goertek, Luxshare. Trong khi đó, “siêu đô thị vùng” TPHCM – sau khi hợp nhất với Bình Dương và Bà Rịa - Vũng Tàu – trở thành trung tâm kinh tế toàn diện, thu hút mạnh FDI vào các lĩnh vực công nghệ cao, bán dẫn, logistics và năng lượng sạch. Khảo sát của EuroCham cho thấy 76% doanh nghiệp châu Âu sẵn sàng giới thiệu Việt Nam là điểm đến đầu tư, trong bối cảnh chỉ số niềm tin kinh doanh (BCI) tăng lên 66,5 điểm – cao nhất 3 năm.

**Điều chỉnh lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội xuống còn 5,4%** Chính phủ vừa ban hành Nghị định 261/2025/NĐ-CP, điều chỉnh lãi suất cho vay ưu đãi nhà ở xã hội tại Ngân hàng Chính sách xã hội giảm từ 6,6% xuống còn 5,4%/năm, áp dụng từ ngày 10/10/2025. Mức lãi suất mới được áp dụng cho cả các hợp đồng tín dụng đã ký trước thời điểm này, thể hiện tính nhân văn và công bằng của chính sách. Đây là bước đi cụ thể nhằm hỗ trợ người thu nhập thấp, lực lượng vũ trang và các đối tượng khó khăn tiếp cận nhà ở, đồng thời góp phần đảm bảo an sinh xã hội. Chính sách mới, cùng với cơ chế đặc thù về đất đai và nguồn vốn theo Nghị quyết 201/2025/QH15, được kỳ vọng tạo hệ sinh thái hỗ trợ toàn diện cho phát triển nhà ở xã hội. Hiện tổng dư nợ cho vay lĩnh vực này đạt hơn 19.526 tỷ đồng, với hơn 50.000 khách hàng đang vay.

## TIN DOANH NGHIỆP

- 1) HDC: Báo lãi quý 3 gần 540 tỷ đồng, gấp 40 lần cùng kỳ, cổ phiếu tăng gần 90%
- 2) DIG: DIC Corp chưa giải ngân hết số tiền huy động từ đợt chào bán cổ phiếu năm 2021, chủ tịch DIC gom mạnh cổ phiếu, nâng sở hữu lên hơn 11%, cổ phiếu lại tăng trần trong phiên 16/10
- 3) KBC: Kinh Bắc 2025 - Những dự án lớn nhất ngành bất động sản khu công nghiệp
- 4) VIC: Vingroup muốn phát hành cổ phiếu để tăng vốn
- 5) HDB: Từ vốn ngoại đến số hóa: HDBank vào giai đoạn tăng tốc
- 6) TCB: Tạo sức bật từ chứng khoán, bảo hiểm đến ngân hàng lõi
- 7) MWG: Chiến lược kinh doanh mới của 'đại gia' ngành bán lẻ
- 8) MSN: SK tìm đối tác mua lại cổ phần Masan, cổ phiếu của tỷ phú Nguyễn Đăng Quang bất ngờ "bốc đầu"
- 9) HUT: Tasco tính đề quỹ ngoại VIAC nắm cổ phần công ty
- 10) VJC - Bay cao cùng ngành hàng không, cổ phiếu tăng gần 32% sau 4 phiên liên tiếp
- 11) BFC: Vượt 47% mục tiêu lợi nhuận năm 2025 trong 9 tháng
- 12) QNP: Cảng Quy Nhơn báo lãi quý III/2025 tăng 38%, nhờ tiết giảm chi phí thuê đất
- 13) BIG: Lãi trở lại nhưng vì sao vẫn âm dòng tiền kỷ lục 96,7 tỷ đồng?
- 14) CTF: Em rể Chủ tịch City Auto đã bán ra hơn 217 nghìn cổ phiếu CTF
- 15) SHS: Khai trương trụ sở chính mới của SHS - Dấu mốc cho hành trình chuẩn hóa và vươn tầm phát triển
- 16) BID: Trở lại chia cổ tức và vươn tới mốc tài sản kỷ lục
- 17) VIC: Vingroup ra mắt chuỗi dịch vụ dưỡng lão cao cấp Vin New Horizon
- 18) VDS: Chứng khoán Rồng Việt báo lãi kỷ lục trong quý 3/2025
- 19) BMP: Doanh nghiệp nhựa của người Thái lại phá kỷ lục lợi nhuận
- 20) TPB: Hoàn tất tuân thủ Thông tư 14: Nền tảng vững chắc cho tăng trưởng bền vững
- 21) DDN: Về tay doanh nhân Đỗ Thành Trung, Dapharco lâm cảnh 'phú quý giạt lùi'
- 22) VGC: Lợi nhuận quý 3 của Viglacera giảm 55% do mưa bão
- 23) ADG: Một quỹ Singapore bán cổ phiếu ADG của Clever Group nhưng không có người mua
- 24) Đại hội đồng cổ đông bất thường SBSI: Phê duyệt phương án tăng vốn
- 25) SBL: Doanh nghiệp bia lãi quý 3 tăng hơn 800%, vượt kế hoạch năm hơn 100 lần
- 26) Phát sinh doanh thu từ dự án nhà ở xã hội, BAX tăng 25% lãi sau thuế quý 3
- 27) Sau gần 16 năm, Xi măng Công Thanh chính thức bị hủy tư cách công ty đại chúng
- 28) KDC: Kido tìm đối tác mua lại 49% cổ phần tại KDF
- 29) GAS: Bước tiến chiến lược với LNG
- 30) VRG lãi trở lại trong quý 3 nhờ hợp đồng thuê đất mới
- 31) 9 tháng từ ngày ông Trương Gia Bình nói "thời tới cần không kịp", cổ phiếu FPT "thùng" giá 9x
- 32) Nam Mê Kông "thế chân" BCM làm dự án căn hộ cao cấp hơn 3.7 ngàn tỷ tại TPHCM

## PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### Trung tâm phân tích và đầu tư

#### Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư

[nhi.lam@bt-group.vn](mailto:nhi.lam@bt-group.vn)

### Phân tích viên

#### Nguyễn Thị Thuỳ Trang

Chuyên viên phân tích  
[trang.nguyenthuy@bt-group.vn](mailto:trang.nguyenthuy@bt-group.vn)

#### Nguyễn Viết Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích  
[chuong.nguyen@bt-group.vn](mailto:chuong.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.tran@bt-group.vn](mailto:tu.tran@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích  
[thuy.nguyen@bt-group.vn](mailto:thuy.nguyen@bt-group.vn)

#### Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích  
[hieu.pham@bt-group.vn](mailto:hieu.pham@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.nguyen@bt-group.vn](mailto:tu.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích  
[ngan.tran@bt-group.vn](mailto:ngan.tran@bt-group.vn)