



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	46,067.58	1.29%	WTI oil	59.55	2.23%	VN-Index	1,765.12	1.01%
S&P 500	6,654.71	1.56%	Brent	63.40	2.13%	VN30	2,012.28	1.60%
Nikkei 225	48,088.80	0.00%	Gold	4,110.43	2.30%	HNX	275.35	0.63%
Shang Hai	3,889.50	-0.19%	Dollar index	99.249	0.40%	Upcom	112.70	1.64%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index đóng cửa tăng thêm 17,57 điểm đưa chỉ số đạt 1.765,12 điểm. HNX-Index thu về 1,73 điểm, dừng tại 275,35 điểm; UPCoM-Index tăng 1,09 điểm lên mức 112,70 điểm.

Về mức độ ảnh hưởng; nổi bật ở nhóm cổ phiếu bất động sản nhờ vào “siêu trụ” VIC tăng trần, VRE +6,57%, ngoài ra CRV tiếp tục kịch trần ở phiên thứ 2 sau màn chào sàn HoSE. Loạt các cổ phiếu của mã này tăng bứt phá, như: NVL +2,56%, KBC +2,8%, PDR +4,23%, DXG +3,14%, TCH +4,66%, DIG +5,14%, VPI +2,94%, ... CEO, HDC cùng tăng trần. Ngược lại, SIP, SNZ, NTC, CRE... lại bị nhà đầu tư rút vốn.

Ở chiều ngược lại, nhóm cổ phiếu ngân hàng số đông giảm giá có cổ phiếu VCB, BID, VPB, MBB, ACB, VIB, EIB, TPB, MSB, ... Chiều tích cực ghi nhận CTG +1,45%, TCB +4,96%, HDB +2,51%, LPB +1,74%, PGB +2,34%, ... Ngoài ra, cũng nổi bật các điểm tím trần tại ngành công nghiệp như VJC, CII, ... các cổ phiếu ở nhóm chứng khoán SHS, VND, HCM, CTS đều có sắc xanh. Tiêu cực tại nhóm cổ phiếu nguyên vật liệu HPG, NKG, DCM bị bán mạnh thị giá giảm hơn 2%.

Về giao dịch của khối ngoại, khối này tiếp tục bán ròng gần 1,235 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại quay lại mua ròng hơn 75 tỷ đồng.

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
VIC	273	HPG	365
SHB	171	VRE	357
VNM	114	VHM	354
HDB	93	MBB	307
MWG	86	MSN	219

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
CEO	139.7	SHS	43.2
VBA122001	2.4	PVS	11.0
DTD	2.0	VFS	4.0
HUT	0.9	IDC	3.6
CII424002	0.7	MBS	3.4

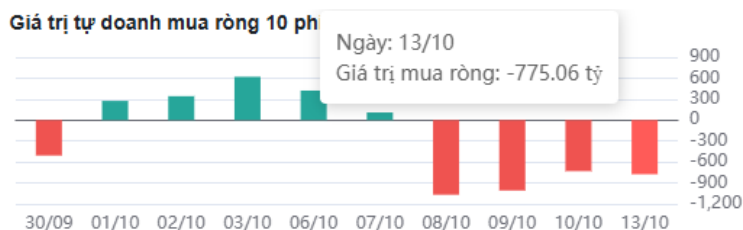
Đơn vị: Tỷ VND

GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 13/10/2025

GT mua ròng (Khớp lệnh)	-445.79 tỷ
GT mua ròng (Thỏa thuận)	-329.27 tỷ
Tổng GT mua ròng	-775.06 tỷ

* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch



PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Chỉ số VNINDEX · 1D · O1738.23 H1766.77 L1736.03 C1765.12 +17.57 (+1.01%)



Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily

VN-Index ghi nhận tiếp tục tăng hơn 17 điểm, rút chân lên từ khu vực 1,736 và đóng cửa tại mức giá gần với mức cao nhất phiên tại 1,765.12 điểm, vượt đường TEMA100 khung Daily (1,742.66). Thanh khoản tăng & duy trì trên mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số sau khi bị bán xuống từ đường TEMA100 đã rút chân lên từ khu vực 1,620, rơi vào trạng thái giằng co quanh MA20, sau đó các tin tức tích cực về thị trường đã giúp chỉ số có lực cầu trở lại, dòng tiền tiếp tục đưa chỉ số chinh phục vùng giá mới, có thể hướng đến vùng 1,780 – 1,800 điểm.

Ở khung đồ thị ngày, vùng 1,680 – 1,700 là vùng hỗ trợ và khu vực 1,780 – 1,800 là kháng cự ngắn hạn. Trường hợp tích cực, khi các thông tin về việc nâng hạng thị trường lan tỏa dòng tiền trở lại dẫn dắt, khả năng chỉ số sẽ có nhiều tiềm lực để đi xa hơn. Ở chiều ngược lại, tin tức chưa có nhiều diễn biến, khu vực 1,780 chưa thể vượt qua, khả năng sẽ làm chỉ số tiếp tục vào trạng thái giằng co trong khoảng MA50 – TEMA100 khung Daily.

Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:

- Kháng cự: 1,780 – 1,800
- Hỗ trợ: 1,680 - 1,700

KHUYẾN NGHỊ

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiên:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,780 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lời danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

TIN THẾ GIỚI

Phổ Wall phục hồi, Dow Jones tăng gần 600 điểm Chứng khoán Mỹ tăng mạnh vào ngày thứ Hai (13/10), phục hồi từ đợt bán tháo ngày 10/10, sau khi Tổng thống Mỹ Donald Trump tuyên bố quan hệ thương mại với Trung Quốc “sẽ ổn cả thôi”. Kết thúc phiên giao dịch ngày 13/10, chỉ số Dow Jones tăng 587.98 điểm (tương đương 1.29%) lên 46,067.58 điểm, lấy lại 67% những gì đã mất trong ngày 10/10. Chỉ số S&P 500 tiến 1.56% lên 6,654.72 điểm, lấy lại 56% mức giảm trước đó. Chỉ số Nasdaq Composite cộng 2.21% lên 22,694.61 điểm, do cổ phiếu công nghệ dẫn đầu đà phục hồi. Chứng khoán Mỹ phục hồi sau khi bài đăng của ông Trump trên Truth Social vào ngày 12/10 cho nhà đầu tư biết rằng Tổng thống Mỹ có thể sẽ không thực hiện lời đe dọa “tăng thuế quan mạnh mẽ” đối với Trung Quốc. Bất chấp đà phục hồi trong ngày thứ Hai, thị trường vẫn đang đối mặt với những lo ngại khác. Việc chính phủ đóng cửa đang kéo dài sang tuần mới khi thời hạn trả lương quan trọng đang đến gần vào ngày 15/10.

Nhà đầu tư toàn cầu có xu hướng giảm tỷ trọng cổ phiếu Mỹ Dữ liệu dòng tiền quỹ toàn cầu cho thấy nhà đầu tư đang giảm tỷ trọng cổ phiếu Mỹ và chuyển hướng sang các thị trường khác như châu Âu và các nước mới nổi. Trong tháng qua, hơn 175 tỷ USD đã được rót vào các quỹ không có cổ phiếu Mỹ, nhiều hơn đáng kể so với các quỹ có cổ phiếu Mỹ. Nguyên nhân là do định giá cổ phiếu Mỹ đang ở mức cao, rủi ro tài khóa tăng và đồng USD yếu khiến lợi nhuận quy đổi giảm. Châu Âu hưởng lợi lớn với dòng vốn kỷ lục 71 tỷ USD trong 9 tháng đầu năm. Nhiều nhà đầu tư và tổ chức như Morgan Stanley, Societe Generale, Royal London Asset Management đều cho rằng rủi ro chính trị và mức định giá cao tại Mỹ đang thúc đẩy xu hướng đa dạng hóa danh mục toàn cầu.

S&P: Khủng hoảng bất động sản Trung Quốc năm nay tệ hơn dự báo Theo báo cáo của S&P Global Ratings, thị trường bất động sản Trung Quốc năm 2025 được dự báo tiếp tục suy yếu nghiêm trọng, với doanh thu bán nhà mới giảm khoảng 8% so với năm ngoái, còn 8,8–9 nghìn tỷ nhân dân tệ (1,23–1,26 nghìn tỷ USD). Mức giảm này sâu hơn dự báo trước đó do tâm lý người mua vẫn yếu dù chính phủ đã áp dụng nhiều biện pháp hỗ trợ. Lãi suất cho vay thế chấp chỉ giảm nhẹ, cho thấy Bắc Kinh không còn nới lỏng mạnh tay. Thị trường hiện đã giảm một nửa so với năm 2021, và S&P dự báo sẽ còn giảm thêm 6–7% trong năm 2026. Dù chính phủ tiếp tục can thiệp, nhu cầu nhà ở vẫn thấp, phản ánh niềm tin yếu của người dân và sức ép kéo dài lên các chủ đầu tư.

TIN TRONG NƯỚC

Ngân hàng Nhà nước hút ròng gần 20.000 tỷ đồng trong tuần qua Trong tuần từ 6–10/10, Ngân hàng Nhà nước hút ròng gần 20.000 tỷ đồng qua kênh cầm cố, cho thấy xu hướng thắt chặt thanh khoản. Lãi suất VND trên thị trường liên ngân hàng tăng mạnh ở các kỳ hạn ngắn, trong khi tỷ giá USD/VND giảm nhẹ. Lãi suất USD liên ngân hàng hầu hết đi xuống. Trong tuần, Kho bạc Nhà nước chỉ huy động được 6.040/13.000 tỷ đồng trái phiếu, với lãi suất trúng thầu các kỳ hạn 5–15 năm đều tăng. Trên thị trường thứ cấp, giao dịch tăng so với tuần trước, và lợi suất trái phiếu Chính phủ tiếp tục nhích lên ở tất cả các kỳ hạn.

Nghị định 261 thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội Nghị định 261/2025/NĐ-CP ban hành ngày 10/10/2025 sửa đổi Nghị định 100 nhằm thúc đẩy phát triển nhà ở xã hội thông qua việc nới điều kiện thu nhập và đơn giản hóa thủ tục cho người dân và doanh nghiệp. Cụ thể, người độc thân có thu nhập đến 20 triệu đồng/tháng và vợ chồng đến 40 triệu đồng/tháng vẫn đủ điều kiện mua nhà ở xã hội. Nghị định cũng giúp người dân tiếp cận dễ hơn các gói tín dụng ưu đãi, như gói 120.000 tỷ đồng cho vay mua nhà ở xã hội. Với doanh nghiệp, quy định mới giảm chi phí, thủ tục, thuế phí, khuyến khích đầu tư dự án nhà ở xã hội. Qua đó, Nghị định được kỳ vọng tăng nguồn cung nhà ở giá phù hợp, đảm bảo an sinh xã hội và thúc đẩy kinh tế bền vững.

Huy động trái phiếu Chính phủ mới đạt 51% kế hoạch, áp lực dồn về quý 4 Sau 9 tháng năm 2025, Kho bạc Nhà nước mới huy động được 51% kế hoạch phát hành Trái phiếu Chính phủ, khiến áp lực dồn mạnh vào quý 4. Lợi suất trái phiếu kỳ hạn 5 và 10 năm tiếp tục tăng, phản ánh tình trạng thắt chặt thanh khoản khi nhu cầu vốn từ cả Chính phủ và ngân hàng đều cao. Nhà đầu tư nước ngoài quay lại bán ròng trong tháng 9 sau 4 tháng mua ròng. Theo các chuyên gia, lợi suất có thể tiếp tục tăng do nguồn cung trái phiếu lớn, tín dụng tăng tốc và giải ngân đầu tư công mạnh. Tuy nhiên, khả năng Fed cắt giảm lãi suất vào cuối tháng 10 có thể giúp thị trường tạm hạ nhiệt.

TIN DOANH NGHIỆP

- 1) IPO VPBankS nóng ngay từ ngày mở bán: Các tổ chức gồm Dragon Capital và Chứng khoán VIX đăng ký mua hàng nghìn tỷ đồng
- 2) VIC: Cổ phiếu VIC lập kỷ lục tại mốc 205.400 đồng/cp
- 3) HUT: VII Holding 'gom' hơn 320 triệu cổ phiếu của Tasco trong vòng 1 tháng
- 4) SZC: Sonadezi Châu Đức bị phạt hơn nửa tỷ đồng vì sai phạm công bố thông tin, sử dụng "chui" dòng vốn huy động
- 5) VND: Lợi nhuận VNDIRECT dự kiến bùng nổ nhưng nỗi lo Trung Nam chưa dứt
- 6) BCM: Lãnh đạo TP HCM kỳ vọng Becamex tham gia, đóng góp, xây dựng và phát triển thành phố
- 7) VIC: Chủ tịch Phạm Nhật Vượng hoàn tất mang hơn 60 triệu cổ phiếu VIC góp vốn vào VinEnergó & sắp nhận gần 4,600 tỷ cổ tức từ VEF, cổ phiếu tiếp tục tăng trần
- 8) Hơn 2,3 tỷ cổ phiếu TCX chính thức giao dịch trên HOSE ngày 21/10, giá tham chiếu 46.800 đồng
- 9) VNM: Bà Mai Kiều Liên được vinh danh top 100 phụ nữ quyền lực nhất Châu Á năm 2025
- 10) DSE: Chứng khoán DNSE chuẩn bị chào bán hơn 85 triệu cổ phiếu rẻ bằng một nửa thị giá
- 11) Vừa ra khỏi diện cảnh báo, ORS lại bị phạt do không công bố thông tin
- 12) Lãnh đạo VSC: Nam Đồ Sơn (Vingroup) là bước tiến lớn cho hạ tầng cảng biển miền Bắc
- 13) VEF: VEFAC chốt quyền tạm ứng cổ tức tiền mặt 330%
- 14) VBB: Vietbank chốt quyền phát hành hơn 270 triệu cổ phiếu để tăng vốn
- 15) AAS: Thêm công ty chứng khoán báo lãi quý 3 tăng đột biến
- 16) VGI: Viettel Global mở rộng toàn cầu, tốc độ tăng trưởng doanh thu 20%/năm
- 17) Người nhà lãnh đạo SeABank muốn bán 5 triệu cổ phiếu SSB
- 18) TCX: TCBS lãi lớn 9 tháng đầu năm, thực hiện 88% kế hoạch năm
- 19) VDS: Chứng khoán Rồng Việt tắt toán lô trái phiếu 900 tỷ đồn
- 20) IJC: Thêm một công ty bất động sản báo lãi quý 3 tăng mạnh
- 21) HTM: Hapro chi hơn 6 tỷ mua nốt cổ phần công ty con, giá tối đa tới 700,000 đồng/cp
- 22) VNPT bán đấu giá toàn bộ 30% vốn PTO, khởi điểm gấp gần 3 lần thị giá
- 23) Cổ đông lớn duy nhất của TSD thoái hết vốn, chịu lỗ gần 15%
- 24) Chủ tịch VHE chi gần 10 tỷ mua thêm cổ phiếu, nâng sở hữu lên hơn 13%
- 25) HOSE đưa ORS khỏi danh sách cắt margin, bổ sung CRV
- 26) In Số 4 chia cổ tức tiền mặt 18%, cổ phiếu tăng 132% trong 1 năm
- 27) GGG nâng lỗ lũy kế lên gần 357 tỷ, chuẩn bị phát hành 20 triệu cp để huy động vốn nâng cấp nhà máy
- 28) KSF: BCTC Quý 3/2025: Sunshine Group thiết lập cột mốc gần 80,000 tỷ tài sản, dẫn đầu hiệu suất tài chính toàn ngành
- 29) SHG: Góp vốn cùng công ty liên quan Chủ tịch làm bãi đỗ xe gần 276 tỷ đồng
- 30) STB: AgriS tổ chức đối thoại chiến lược cùng các Định chế tài chính và Nhà Đầu tư chuyên nghiệp

PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trung tâm phân tích và đầu tư

Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư

nhi.lam@bt-group.vn

Phân tích viên

Nguyễn Thị Thuỳ Trang

Chuyên viên phân tích
trang.nguyenthuy@bt-group.vn

Nguyễn Việt Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích
chuong.nguyen@bt-group.vn

Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích
tu.tran@bt-group.vn

Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích
thuy.nguyen@bt-group.vn

Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích
hieu.pham@bt-group.vn

Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích
tu.nguyen@bt-group.vn

Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích
ngan.tran@bt-group.vn