



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	45,493.66	0.99%	WTI oil	62.35	0.00%	VN-Index	1,634.45	-1.46%
S&P 500	6,693.74	0.44%	Brent	66.55	-0.15%	VN30	1,819.60	-2.15%
Nikkei 225	45,045.81	-0.57%	Gold	3,745.70	1.66%	HNX	274.23	-0.73%
Shang Hai	3,828.58	0.22%	Dollar index	97.300	-0.35%	Upcom	110.15	-0.77%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index giảm 24,17 điểm, xuống 1.634,45 điểm. HNX-Index giảm 2,01 điểm, xuống 274,23 điểm. UPCoM-Index giảm 0,86 điểm, xuống 110,15 điểm.

Về mức độ ảnh hưởng; Cổ phiếu ngân hàng tiếp tục trở thành tâm điểm “chốt lời” từ các nhà đầu tư, gây áp lực mạnh nhất lên chỉ số chính, với: CTG -3,71%, VPB -2,96%, EIB -4,21%, MSB -2,96%, TCB -2,34%, HDB -3,97%, VCB -1,59%, SSB -1,53%, MBB -1,88%, SHB -1,97%, VIB -2,71%, ... Nhóm cổ phiếu chứng khoán cũng điều chỉnh mạnh, với: VND -2,42%, SSI -2,6%, HCM -2,25%, VCI -2,58%, VDS -4,03%, ... Cổ phiếu bất động sản “chìm” trong sắc đỏ, với: VIC -2,87%, VHM -2,16%, VRE -2,21%, NVL -2,19%, DXG -1,74%, BCM -1,74%, ...

Bên cạnh đó, loạt cổ phiếu vốn hóa lớn tại các nhóm ngành khác sụt giảm mạnh, gây sức ép lên chỉ số chính, như: FPT -3,2%, EVF -3,75%, MSN -2,38%, VHC -3,21%, MWG -2,67%, POW -1,63%, VJC -1,24%, GMD -2,47%, VSC -2,33%, HAH -4,46%, BVH -2,42%, DCM -2,92%, ...

Về giao dịch của khối ngoại, khối này bán ròng hơn 1,733 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại bán ròng hơn 17 tỷ đồng.

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
VIX	173	VHM	406
BID	121	VIC	327
TPB	84	CTG	277
GEX	75	STB	153
BSR	72	FPT	147

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
CEO	51.6	MBS	33.8
SHS	13.2	PVS	18.9
NTP	1.8	IDC	12.6
IVS	0.8	VGS	2.0
VTZ	0.5	APS	1.8

Đơn vị: Tỷ VND

GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 22/09/2025

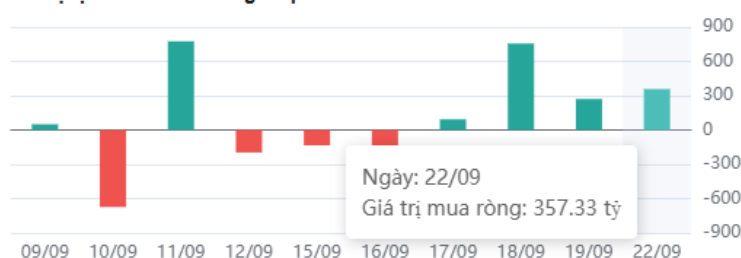
GT mua ròng (Khớp lệnh) **361.02 tỷ**

GT mua ròng (Thỏa thuận) **-3.69 tỷ**

Tổng GT mua ròng **357.33 tỷ**

* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch

Giá trị tự doanh mua ròng 10 phiên



Ngày: 22/09
Giá trị mua ròng: 357.33 tỷ

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT



Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily

VN-Index ghi nhận giảm hơn 24 điểm, bán xuống từ vùng 1,659 và đóng cửa tại 1,658.62 điểm. Thanh khoản tăng lên nhưng vẫn duy trì dưới mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số sau khi có lực cầu quay lại từ vùng 1,605 – 1,610, đã lấy lại được đường MA20 và tiệm cận quanh đường TEMA100 (1,700 điểm) nhưng đang có dấu hiệu bán xuống từ khu vực này và hiện kiểm định thất bại và đánh mất đường MA20 (1,661 điểm).

Ở khung đồ thị ngày, vùng 1,610 – 1,630 là vùng hỗ trợ và khu vực 1,660 – 1,680 là kháng cự. Trường hợp tích cực, khi có sự cân bằng lại quanh vùng hỗ trợ trên, chỉ số có thể xuất hiện dòng tiền “bắt đáy” trở lại, kiểm định lại mốc trước mắt quanh 1,680 – 1,700 điểm, xa hơn là vùng 1,720. Ở chiều ngược lại, khu vực 1,620 không còn giữ vững, đánh mất luôn khu vực 1,600, chỉ số quay lại quanh vùng 1,580, phá vỡ luôn khu vực này, có thể đi tìm điểm cân bằng biên dưới quanh 1,520 – 1,530 điểm.

Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:

- Kháng cự: 1,660 – 1,680
- Hỗ trợ: 1,600 - 1,630

KHUYẾN NGHỊ

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiên:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,700 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lời danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

TIN THẾ GIỚI

Phố Wall đạt đỉnh cao mới nhờ Nvidia Chỉ số S&P 500 đạt được những đỉnh cao mới vào ngày thứ Hai (22/09), dẫn đầu là đà tăng của cổ phiếu Nvidia, khi thông báo hợp tác với OpenAI đã thúc đẩy sự lạc quan của nhà đầu tư về tương lai của trí tuệ nhân tạo (AI). Tuy nhiên, nguy cơ chính phủ đóng cửa ngày càng tăng đang kìm hãm đà tăng của thị trường. Tuần trước, Thượng viện Mỹ đã bác bỏ các đề xuất của Đảng Cộng hòa và Đảng Dân chủ về việc ít nhất là tạm thời tài trợ cho chính phủ liên bang. Lãnh đạo Đảng Dân chủ tại Thượng viện Chuck Schumer kể từ đó đã thúc giục Tổng thống Mỹ Donald Trump gặp gỡ các nghị sĩ Đảng Dân chủ để đạt được thỏa thuận.

Vàng thế giới vượt 3,720 USD nhờ kỳ vọng hạ lãi suất Giá vàng tăng lên mức cao kỷ lục mới vào ngày thứ Hai (22/09), được thúc đẩy bởi kỳ vọng ngày càng tăng của nhà đầu tư về lộ trình hạ lãi suất, trước những phát biểu của nhiều quan chức Fed và dữ liệu lạm phát quan trọng sẽ được công bố vào cuối tuần này. Các chuyên gia phân tích nhận định có sự thay đổi trong các yếu tố hỗ trợ vàng. Cho đến nay, đó là nhu cầu của các ngân hàng trung ương và ở châu Á, giờ đây, các nhà đầu tư phương Tây có vẻ đang muốn mua thêm vàng, thể hiện rõ trong việc nắm giữ vàng tại các quỹ ETF vàng, do kỳ vọng lãi suất của Mỹ sẽ giảm. Giá vàng đã leo dốc hơn 40% từ đầu năm đến nay, chủ yếu nhờ vào bất ổn địa chính trị và kinh tế rộng lớn hơn, hoạt động mua vào của các ngân hàng trung ương và chính sách tiền tệ nới lỏng.

Cơn đau đầu của Thái Lan: Đồng Baht tăng gần 8% làm giảm sức cạnh tranh với Việt Nam Đồng Baht Thái Lan đang ở mức cao nhất trong nhiều năm so với các đồng tiền chính, đe dọa nghiêm trọng đến khả năng cạnh tranh của quốc gia này trong lĩnh vực đầu tư nước ngoài, xuất khẩu và du lịch. Tình hình này đặt áp lực lớn lên tân Thủ tướng Anutin Charnvirakul và Thống đốc NHTW sắp nhậm chức Vitai Ratanakorn. Tính đến ngày 19/09, đồng Baht đã tăng giá 7.8% so với đồng USD kể từ đầu năm, mức tăng mạnh thứ hai trong số các đồng tiền chính của châu Á. Nền kinh tế Thái Lan đang chịu đựng tình trạng tiêu dùng trì trệ và du lịch quốc tế suy giảm. Dự báo tăng trưởng GDP năm nay chỉ đạt 1.8% đến 2.3%, thấp hơn mức 2.5% của năm ngoái.

TIN TRONG NƯỚC

Tín dụng bất động sản khởi sắc, mở đường cho “làn sóng” nhà ở xã hội Tín dụng bất động sản đã tăng trưởng trở lại với dư nợ hơn 4.1 triệu tỷ đồng, tỷ lệ nợ xấu được kiểm soát, trong khi nhiều gói tín dụng ưu đãi cho nhà ở xã hội đang bước vào giai đoạn giải ngân mạnh. Niềm tin phục hồi lan tỏa từ ngân hàng, doanh nghiệp đến người dân, tạo kỳ vọng vào một thị trường ổn định, bền vững và mở rộng cơ hội an cư cho nhóm thu nhập trung bình, thấp. Theo báo cáo của Ngân hàng Nhà nước, đến ngày 31/7/2025, dư nợ tín dụng bất động sản đạt hơn 4.1 triệu tỷ đồng, tăng 17% so với cuối năm 2024, chiếm 23.68% tổng dư nợ nền kinh tế. Tỷ lệ nợ xấu chỉ ở mức 2.43%, vẫn nằm trong giới hạn kiểm soát.

Nhà đầu tư Hàn Quốc đổ xô vào chứng khoán Việt Nam Tính đến ngày 02/09, khoản tiền đầu tư của người Hàn Quốc vào cổ phiếu Việt Nam đã tăng mạnh 22% so với cuối tháng 4, lên 290.3 triệu USD. Dòng vốn từ các nhà đầu tư bán lẻ Hàn Quốc chảy mạnh vào thị trường chứng khoán Việt Nam, trong bối cảnh thị trường chứng khoán nội địa Hàn Quốc tăng trưởng chậm chạp và kinh tế Việt Nam đang có những tín hiệu tích cực. "Đầu tàu của dòng vốn này là quỹ ETF ACE Vietnam VN30 (Synth) - quỹ ETF duy nhất được niêm yết tại Hàn Quốc theo dõi cổ phiếu Việt Nam. Trong tháng 8, quỹ này đã thu hút khoảng 3.9 tỷ Won (2.8 triệu USD) từ các nhà đầu tư cá nhân, đánh dấu sự đảo chiều mạnh mẽ từ tình trạng rút vốn ròng trong ba tháng trước đó. Chỉ trong hai ngày đầu tháng 9, thêm 1.4 tỷ Won đã được rót vào ETF này, vốn bao gồm 30 cổ phiếu blue-chip hàng đầu của Việt Nam.

Thủ tướng ban hành Công điện thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025 Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính ký Công điện số 169/CP-TTg ngày 21/09/2025 về nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm thúc đẩy giải ngân vốn đầu tư công năm 2025. Theo báo cáo của Bộ Tài chính, đến hết tháng 8/2025, cả nước đã giải ngân được 46.3% kế hoạch vốn đầu tư công, cao hơn mức 40.4% cùng kỳ năm 2024, tương đương tăng thêm khoảng 135 ngàn tỷ đồng. Để hoàn thành mục tiêu giải ngân 100% kế hoạch vốn năm 2025, Công điện yêu cầu các bộ, ngành, địa phương xác định đây là nhiệm vụ chính trị trọng tâm, là tiêu chí đánh giá mức độ hoàn thành công việc. Các đơn vị phải xây dựng tiến độ giải ngân cụ thể theo tuần, tháng, quý, đẩy mạnh kiểm tra, giám sát, điều chuyển vốn từ dự án chậm sang dự án có khả năng giải ngân tốt, đồng thời báo cáo rõ nguyên nhân nếu không thể sử dụng hết vốn.

TIN DOANH NGHIỆP

- 1) HVN: Vietnam Airlines sắp mua thêm 30 máy bay thân rộng trị giá 10 tỷ USD
- 2) VEF: Muốn chia cổ tức khủng 330%, Vingroup có thể “bỏ túi” 4.600 tỷ đồng
- 3) VJC: Chủ tịch nước Lương Cường chứng kiến Vietjet nhận bàn giao tàu bay Boeing đầu tiên – dấu mốc 30 năm quan hệ Việt Nam – Hoa Kỳ
- 4) GAS: PV GAS được chấp thuận đầu tư dự án Kho LNG Bắc Trung bộ 26.700 tỷ đồng tại Hà Tĩnh
- 5) TCBS huy động thành công 10.800 tỷ từ IPO, chuẩn bị niêm yết tháng 10/2025
- 6) HHV: Tăng tốc thi công các tuyến cao tốc trọng điểm vào cuối năm
- 7) NLG: Nam Long II Central Lake dẫn nhịp thị trường BĐS Cần Thơ
- 8) KBC: Kinh Bắc chuẩn bị làm khu công nghiệp thứ 4 ở Bắc Ninh, tổng vốn đầu tư gần 2.000 tỷ đồng
- 9) PDR: Những tín hiệu tăng tốc của bất động sản Phát Đạt
- 10) FPT: Tín hiệu tốt từ doanh thu ký hợp đồng mới
- 11) BSR: Lọc hóa dầu Bình Sơn ký kết hợp tác tái chế và sản xuất nhiên liệu bền vững
- 12) POW: Cổ phiếu PV Power trước cuộc chơi tăng vốn
- 13) VIC: Vingroup mở rộng hệ sinh thái ô tô điện với dự án nhà xưởng phụ trợ tại Vũng Áng
- 14) PET: Petrosetco bảo lãnh cho nghĩa vụ thanh toán của công ty con
- 15) TIG: Bị xử phạt do vi phạm công bố thông tin
- 16) BIG: Cổ đông lớn của BIG Group giảm tỉ lệ nắm giữ
- 17) ABB: ABBank dự kiến tăng vốn điều lệ lên gần 14.000 tỷ đồng
- 18) VHM: Vinhomes nhận 30,6 hecta đất trồng lúa ở Hải Phòng để làm khu công nghiệp 4.000 tỷ đồng
- 19) PVS: Ông lớn dầu khí Việt Nam hoàn thành sớm ‘siêu phẩm’ 245 triệu USD cho đối tác Mỹ
- 20) Chứng khoán VIX rời ghế cổ đông lớn tại PC1
- 21) PVI: Chốt ngày chi gần 738 tỷ đồng trả cổ tức năm 2024
- 22) PTB: ‘Ông trùm’ ngành gỗ Phú Tài thu trăm tỷ từ bất động sản
- 23) GKM: Cổ phiếu của GKM Holdings vào diện bị kiểm soát
- 24) VUA: SBSI muốn phát hành 166 triệu cổ phiếu để tăng vốn gấp 5,8 lần
- 25) MWG: Sau tuyên bố “Bắc tiến”, Bách Hóa Xanh tăng tốc mở mới cửa hàng trong tháng 8
- 26) PAP: Cảng
- 27) HBS: Lộ số tiền nghìn tỷ mà Chứng khoán Hoà Bình bị rút ruột sau cuộc ‘phế truất’ Chủ tịch
- 28) E12: Vneco12 bị cưỡng chế thuế hơn 1,1 tỷ đồng
- 29) DSC sắp tri ân Tổng Giám đốc bằng 1.5 triệu cp ESOP
- 30) Cú bắt tay 2,5 triệu USD của Shark Bình bốc hơi 99%, top 100 token vốn hóa lớn và kỳ lân công nghệ: Nhìn lại gần 1 thập kỷ người Việt làm tiền số
- 31) Lãi 8 tháng vượt 200 tỷ, TCM đạt 75% kế hoạch năm
- 32) Chứng khoán VIX muốn nâng kế hoạch lợi nhuận 2025, chốt vay hạn mức 4,000 tỷ

PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trung tâm phân tích và đầu tư

Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư
nhi.lam@bt-group.vn

Phân tích viên

Nguyễn Thị Thuỳ Trang

Chuyên viên phân tích
trang.nguyenthuy@bt-group.vn

Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích
thuy.nguyen@bt-group.vn

Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích
ngan.tran@bt-group.vn

Nguyễn Viết Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích
chuong.nguyen@bt-group.vn

Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích
hieu.pham@bt-group.vn

Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích
tu.tran@bt-group.vn

Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích
tu.nguyen@bt-group.vn