



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	45,834.22	-0.59%	WTI oil	62.59	0.58%	VN-Index	1,667.26	0.57%
S&P 500	6,584.28	-0.05%	Brent	66.87	0.83%	VN30	1,865.45	0.56%
Nikkei 225	44,768.12	0.89%	Gold	3,643.06	0.26%	HNX	276.51	0.85%
Shang Hai	3,870.60	-0.12%	Dollar index	97.615	0.12%	Upcom	110.09	-0.01%

CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index tăng 9,51 điểm, lên 1.667,26 điểm. HNX-Index tăng 2,33 điểm, lên 276,51 điểm. UPCoM-Index tăng 0,74 điểm, lên 110,86 điểm.

Cổ phiếu bất động sản tăng bứt phá, với: VIC +1,32%, DXG +2,34%, PDR +1,07%, DIG +2,29%, TCH +2,36%, KBC +1,44%, ... Đặc biệt, 3 mã “tím lịm” gồm: IJC +6,71%, SJS +6,89% và TDC +6,91%. Nhóm cổ phiếu đầu tư công hút mạnh dòng tiền từ nhà đầu tư, tăng mạnh, với: CII +3,46%, GEX +3,97%, VCG +4,66%, HHV +4,12%, GEE +2,4%, VSC +1,34%, VGC +2,11%, PC1 +1,9%, ... Cổ phiếu thép tiếp tục duy trì đà tăng, với: HPG +2,92%, NKG +2,35%, HSG +2,5%, ... Nhóm cổ phiếu hàng tiêu dùng cũng tăng bứt phá, với: MSN +4,88%, VNM +3,27%, PAN +1,06%, ASM +1,98%, ...

Ngoài ra, loạt mã cổ phiếu vốn hóa lớn tăng mạnh, đóng góp vào đà tăng chung của thị trường, như: POW +1,98%, HVN +3,19%, DGW +3,31%, MSB +2,21%, VIB +1,19%, NAB +1,31%, PNJ +2,09%, ... Ở chiều ngược lại, nhóm cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán bị nhà đầu tư “chốt lời” mạnh. Cụ thể, loạt mã cổ phiếu ngân hàng và chứng khoán giảm sâu, như: VPB +2,02%, SSB -2,24%, SHB -1,4%, SSI -1,3%, BSI -1,39%, ORS -2,26%, DSE -1,82%, ...

Về giao dịch của khối ngoại, khối này tiếp tục bán ròng hơn 1,145 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại bán ròng hơn 39 tỷ đồng.

GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
GEX	179	HPG	198
VNM	159	SSI	179
MSN	129	FPT	172
TCB	115	VIX	127
PVD	42	MSB	126

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
MBS	20.9	SHS	29.2
PLC	2.6	PVS	19.5
TNG	2.5	IDC	9.9
LAS	1.9	VFS	7.2
VCS	1.6	HUT	3.3

Đơn vị: Tỷ VND

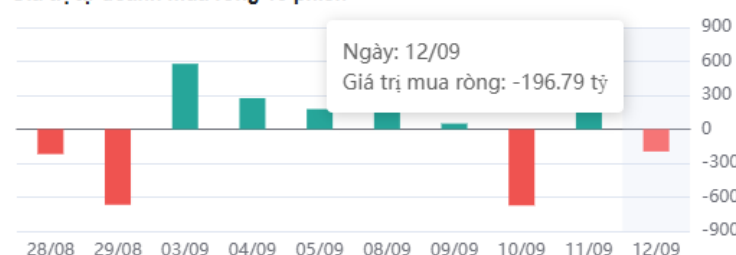
GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 12/09/2025

GT mua ròng (Khớp lệnh)	-189.92 tỷ
GT mua ròng (Thỏa thuận)	-6.86 tỷ
Tổng GT mua ròng	-196.79 tỷ

* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch

Giá trị tự doanh mua ròng 10 phiên



PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Chỉ số VNINDEX - 1D O 1662.02 H 1670.62 L 1653.79 C 1667.26 +9.51 (+0.57%)
▼ 5



Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily

VN-Index ghi nhận tăng gần 10 điểm, rút chân lên từ vùng 1,654 và đóng cửa tại 1,667.26 điểm. Thanh khoản duy trì dưới mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số trước đó tiệm cận khu vực 1,710; sau đó sự “chốt lờ” xảy ra, chỉ số đánh mất đường TEMA 100 và MA20 và đang có xu hướng về quanh khu vực hỗ trợ ngắn hạn quanh 1,6010 điểm, hiện tại hồi về quanh vùng 1,650 – 1,680, quanh đường MA50 & TEMA100 (1,658 – 1,680 điểm).

Ở khung đồ thị ngày, vùng 1,580 – 1,600 là vùng hỗ trợ và khu vực 1,700 – 1,720 là kháng cự. Trường hợp tích cực, khi có sự cân bằng lại quanh vùng hỗ trợ trên, chỉ số có thể xuất hiện dòng tiền “bắt đáy” trở lại, kiểm định lại mốc trước mắt quanh 1,660 – 1,680, xa hơn là 1,690 – 1,700 điểm. Ở chiều ngược lại, khu vực 1,600 không còn giữ vững, đánh mất luôn khu vực 1,580, chỉ số quay lại quanh vùng 1,540, phá vỡ luôn khu vực này, có thể đi tìm điểm cân bằng biên dưới quanh 1,520 – 1,530 điểm.

Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:

- Kháng cự: 1,690 – 1,720
- Hỗ trợ: 1,580 - 1,600

KHUYẾN NGHỊ

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiên:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,700 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lờ danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

TIN THẾ GIỚI

Chứng khoán Mỹ thêm kỷ lục nhờ triển vọng lãi suất, giá dầu tăng dè dặt sau tin Ukraine Thị trường đang ở vùng cao lịch sử, nhà đầu tư ở Phố Wall “lên dây cót” cho cuộc họp chính sách tiền tệ của Fed vào tuần tới. Tuần này là tuần tăng mạnh nhất của S&P 500 kể từ đầu tháng 8 và là tuần tăng thứ 5 của chỉ số này trong vòng 6 tuần trở lại đây. Nasdaq có tuần tăng thứ hai liên tiếp, trong khi DJI có tuần tăng đầu tiên sau hai tuần liên tiếp đi xuống. Giá dầu thô tăng do tin Ukraine tấn công vào một hải cảng của Nga, nhưng mức tăng hạn chế do mối lo về sự suy yếu của nhu cầu tiêu thụ dầu ở Mỹ.

Nhân dân tệ thu hút khách vay quốc tế nhờ lợi suất thấp Trong năm nay, nhiều chính phủ và doanh nghiệp ở các nền kinh tế mới nổi tích cực phát hành trái phiếu định danh bằng đồng nhân dân tệ (NDT) để tài trợ cho các dự án trong nước. Các khoản nợ NDT trở nên hấp dẫn với khách vay quốc tế nhờ mức lợi suất thấp, chỉ bằng phân nửa so với trái phiếu đô la Mỹ. Dù quy mô huy động vốn bằng NDT vẫn còn nhỏ bé so với đồng đô la, sự thay đổi này đáng chú ý trong bối cảnh Trung Quốc đang tìm cách mở rộng tầm ảnh hưởng kinh tế, đồng thời chính sách thương mại thất thường của Mỹ khiến nhà đầu tư thận trọng về việc nắm giữ tài sản bằng đô la.

Evergrande xem xét bán 1.3 tỷ USD cổ phần tại mảng dịch vụ bất động sản Các đơn vị thanh lý của Evergrande đang cân nhắc bán cổ phần trong mảng quản lý bất động sản ngay trong tháng 11, sau khi nhận được một số đề nghị chào mua không ràng buộc. Đơn vị thanh lý của China Evergrande Group cho biết nhận được đề nghị tiếp cận liên quan đến việc thoái vốn tại Evergrande Property Services Group (EPS) và đã ký các thỏa thuận bảo mật cho một giao dịch tiềm năng. Nếu thành công, Evergrande sẽ bán phần vốn của mình tại EPS. Các đơn vị thanh lý hiện nắm giữ 51% cổ phần EPS. Theo dữ liệu từ LSEG, công ty này có giá trị vốn hóa khoảng 9.95 tỷ HKD (1.28 tỷ USD). Hồ sơ cho biết, tính đến ngày 09/09, tập đoàn đã nhận được nhiều đề nghị chỉ dẫn không ràng buộc, song “giao dịch tiềm năng vẫn đang trong giai đoạn sơ bộ và chưa có cuộc đàm phán nào với các bên quan tâm”.

TIN TRONG NƯỚC

HVN, FPT, GEE và STB vào danh mục quỹ ETF nửa tỷ đô Theo kết quả đợt review quý 3/2025 công bố vào rạng sáng ngày 13/09/2025, MarketVector Indexes bổ sung 4 mã cổ phiếu vào danh mục của MarketVector Vietnam Local Index - chỉ số tham chiếu cho quỹ trăm triệu đô VanEck Vectors Vietnam ETF (VNM ETF). Chiều ngược lại, không cổ phiếu nào bị loại ra. Cụ thể, 4 mã cổ phiếu được thêm mới vào rổ chỉ số là FPT, HVN, STB, và GEE, giá trị mua mới dự kiến lần lượt 13.6 triệu, 10 triệu, gần 7.3 triệu, và hơn 5.7 triệu USD. Tuy nhiên, mã được dự kiến mua mạnh nhất về giá trị là MSN, với hơn 17.2 triệu USD. Theo kết quả review, chỉ số dự kiến nâng mạnh tỷ trọng MSN từ 4% lên 7%.

Bộ Tài chính: Muộn nhất tháng 12/2027 phải đưa vào vận hành cơ chế bù trừ trung tâm CCP Nghị định 245 sửa đổi, bổ sung thời hạn chậm nhất triển khai cơ chế CCP là 31/12/2027. Bộ Tài chính mới đây cho biết, một trong các nỗ lực rất lớn từ Bộ Tài chính, Ủy ban chứng khoán Nhà nước trong thời gian qua là giải quyết bài toán về không yêu cầu ký quỹ trước giao dịch (Non-Prefunding) trong giao dịch chứng khoán của nhà đầu tư nước ngoài. Quy định trên đã giúp các nhà đầu tư tổ chức nước ngoài hạn chế hơn các biến động về tỷ giá trong chu kỳ thanh toán, tối ưu hóa quyền lợi của nhà đầu tư nước ngoài trong giao dịch mua chứng khoán. Bên cạnh đó, Bộ Tài chính, Ủy ban Chứng khoán Nhà nước đang gấp rút triển khai đưa vào vận hành mô hình bù trừ, thanh toán giao dịch chứng khoán theo cơ chế CCP. Theo đó các ngân hàng lưu ký không làm thành viên bù trừ vẫn có thể tham gia vào hệ thống CCP để phục vụ hoạt động ký quỹ và thanh toán giao dịch chứng khoán, đảm bảo tài sản của nhà đầu tư nước ngoài được lưu giữ tại ngân hàng lưu ký.

NHNN: CIC không lộ số tài khoản, số dư tiền gửi, mã CVV của khách hàng NHNN thông báo đã nhận được báo cáo của Trung tâm Thông tin Tín dụng Việt Nam (CIC) về sự cố có liên quan đến thông tin tín dụng tại CIC. NHNN đã kịp thời chỉ đạo CIC khẩn trương báo cáo và phối hợp chặt chẽ với các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để xác minh, xử lý, đồng thời đảm bảo hoạt động của CIC được liên tục, thông suốt. Theo NHNN, CIC là 1 trong 4 tổ chức được phép thực hiện dịch vụ thông tin tín dụng tại Việt Nam. Thông tin tín dụng do CIC thu thập theo quy định của pháp luật không bao gồm thông tin về: Tài khoản tiền gửi, số dư tiền gửi, số tiết kiệm, tài khoản thanh toán, số thẻ ghi nợ, số thẻ tín dụng, mã số bảo mật (CVV/CVC), lịch sử giao dịch thanh toán của khách hàng. Hệ thống công nghệ thông tin của các tổ chức tín dụng hoạt động độc lập và hoạt động cung cấp dịch vụ của các tổ chức tín dụng hiện nay đang được thực hiện liên tục, an toàn và ổn định.

TIN DOANH NGHIỆP

- 1) MBS: Chốt ngày phát hành 85,8 triệu cổ phiếu cho cổ đông
- 2) VIC: Vingroup đã gửi đơn kiện chủ tài khoản Facebook Hiền Nguyễn lên tòa án tại Mỹ; 65 kênh đã ẩn, xóa 120 video bịa đặt, xuyên tạc, vu khống Tập đoàn Vingroup
- 3) DIG: DIC Corp sẽ ghi nhận gần 500 tỷ lãi trong quý III từ bán dự án Lam Hạ
- 4) ORS: Cổ đông TPS thông qua phương án chào bán riêng lẻ gần 288 triệu cổ phiếu cho Ngân hàng TPBank, qua đó tăng vốn điều lệ từ gần 3.360 tỷ đồng lên gần 6.240 tỷ đồng
- 5) NVL: Nhóm ông Bùi Thành Nhơn nâng tỷ lệ sở hữu tại Novaland lên 39,59% sau khi phát hành gần 320 triệu cổ phiếu để hoán đổi 2.645 tỷ đồng nợ
- 6) MSN: Chuỗi WinMart hoàn thành mục tiêu mở rộng, các cửa hàng mới đều mang về lợi nhuận
- 7) TDH chuẩn bị lập công ty con bán buôn thực phẩm vốn 10 tỷ
- 8) BCM: Công ty CP Becamex Bình Định xúc tiến đầu tư tại Trung Quốc
- 9) VDS: Cổ đông lớn Chứng khoán Rồng Việt 'xả hàng' 5 triệu cổ phiếu VDS
- 10) HHV: Đèo Cả muốn đầu tư tuyến đường sắt đô thị Đà Nẵng - Hội An dự kiến hoàn thành năm 2030, VPBank, TPBank sẵn sàng cho vay
- 11) GAS: Hành trình tiên phong với LNG
- 12) OIL: Phát huy vai trò trung tâm doanh thu của Petrovietnam
- 13) NVL: Chủ đầu tư Aqua City lỗ 70 tỷ đồng trong nửa đầu năm 2025
- 14) HVA: Một DN trên UPCoM mở sàn giao dịch tài sản số đặt tại Đà Nẵng
- 15) CTR: Một doanh nghiệp 'họ' Viettel sắp chia cổ tức 2.150 đồng cho mỗi cổ phiếu
- 16) POW: Lần đầu tăng vốn sau cổ phần hoá, 'dọn đường' đón nhà đầu tư ngoại
- 17) NRC: Tập đoàn NRC triệu tập ĐHĐCĐ bất thường bàn chuyện tăng vốn
- 18) BAF: Chính phủ ủng hộ mô hình nuôi heo trong nhà cao tầng
- 19) ACV: Đề xuất lập trung tâm logistics hàng không tại 'siêu sân bay' Long Thành
- 20) VPI: Văn Phú của Chủ tịch Tô Như Toàn bị xử phạt 380 triệu đồng vì dính loạt vi phạm
- 21) Vi phạm một loạt giao dịch, Chứng khoán DSC bị phạt hơn 712 triệu đồng
- 22) HOSE lưu ý về khả năng hủy niêm yết bắt buộc đối với DRH Holdings
- 23) SCD lấy ý kiến cổ đông xin gia hạn nợ với Sabeco, đối mặt nguy cơ phá sản
- 24) WTO: Lãi ròng bán niên 2025 của WTO đạt gần 125 tỷ đồng
- 25) TNH: Bệnh viện TNH chốt ngày phát hành hơn 21 triệu cổ phiếu thưởng
- 26) SMC: Kinh doanh thua lỗ và gánh nặng nợ vay, 'ghế nóng' của SMC liên tục biến động
- 27) HBC: Xây dựng Hòa Bình miễn nhiệm 3 lãnh đạo cấp cao trong tháng 9
- 28) FDC: VietinBank Capital thoái toàn bộ vốn tại Fideco
- 29) DAT: HOSE yêu cầu doanh nghiệp thuộc hệ sinh thái Sao Mai giải trình sau 5 phiên tăng trần
- 30) Sau Chủ tịch, đến lượt cổ đông lớn thứ 3 rút khỏi TEL trước thềm hủy tư cách công ty đại chúng
- 31) DQC: Mẹ Chủ tịch Điện Quang đăng ký bán toàn bộ cổ phần, tổ chức liên quan gom mạnh
- 32) Cổ phiếu HU1 "lao dốc" mạnh sau án phạt 210 triệu đồng

PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

THÔNG TIN LIÊN HỆ

Trung tâm phân tích và đầu tư

Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư

nhi.lam@bt-group.vn

Phân tích viên

Nguyễn Thị Thuỳ Trang

Chuyên viên phân tích
trang.nguyenthuy@bt-group.vn

Nguyễn Viết Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích
chuong.nguyen@bt-group.vn

Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích
tu.tran@bt-group.vn

Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích
thuy.nguyen@bt-group.vn

Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích
hieu.pham@bt-group.vn

Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích
tu.nguyen@bt-group.vn

Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích
ngan.tran@bt-group.vn