



STOCK			COMMODITY			VIETNAM		
Dow Jones	45,282.47	-0.77%	WTI oil	64.75	1.55%	VN-Index	1,614.03	-1.91%
S&P 500	6,439.31	-0.43%	Brent	68.19	0.60%	VN30	1,783.12	-1.70%
Nikkei 225	42,807.82	0.41%	Gold	3,365.32	0.18%	HNX	266.58	-2.17%
Shang Hai	3,883.56	1.51%	Dollar index	98.434	0.72%	Upcom	108.58	-0.62%

## CẬP NHẬT THỊ TRƯỜNG

Kết thúc phiên giao dịch, VN-Index giảm 31,44 điểm, xuống 1.614,03 điểm. HNX-Index giảm 5,9 điểm, xuống 266,58 điểm. UPCoM-Index giảm 0,68 điểm, xuống 108,58 điểm.

Về mức độ ảnh hưởng, nhóm cổ phiếu ngân hàng tiếp tục trở thành tâm điểm “chốt lời” với loạt mã nằm sàn: MSB -6,94%, TPB -6,94%, VIB -6,99%, OCB -6,87% và EIB -6,91%. Theo sau là loạt mã giảm sâu, như: VPB -6,82%, SHB -5,51%, ACB -5,92%, BID -5,2%, LPB -4,26%, CTG -3,54%, STB -4,5%, MBB -2,6%, TCB -3,72%, HDB -3,25%,... Tương tự, nhóm cổ phiếu chứng khoán cũng “lao dốc” mạnh với VDS và TVS nằm sàn. Theo sau là các cổ phiếu giảm mạnh, như: VIX -5,51%, VND -4,23%, FTS -2,37%, CTS -3,58%, BSI -4,24%, ... Ngoài ra, loạt mã cổ phiếu giảm sâu, như: BSR -6,82%, CII -6,97%, VSC -6,9;3%, PC1 -6,99%, MWG -2,13%, POW -3,64%, GMD -2,11%, GEX -1,67%, DBC -4,55%, ...

Ngược dòng thị trường, nhóm cổ phiếu bất động sản bất ngờ trở thành điểm sáng, với VIC + 5,56%; theo sau là các cổ phiếu DXG +1,49%, VRC +5,76%, QCG +1,49%. Trong khi, nhiều mã cổ phiếu của nhóm này giảm sâu, như: DIG -6,17%, PDR -3,33%, KBC -5,27%, NLG -3,78%, VPI -2,91%, KDH -1,03%, SIP -1,53%, ... Bên cạnh đó, một số mã cổ phiếu vốn hóa lớn bất ngờ tăng mạnh, như: SSI +2,52%, VJC +1,79%, HAG +6,83%, BMP +2,6%, ... Theo sau, là một số cổ phiếu vốn hóa nhỏ và vừa: VOS +6,99%, HVH +6,88%, GIL +6,84%, NAF +3,32%, ...

Về giao dịch của khối ngoại, khối này tiếp tục bán ròng hơn 1,715 tỷ đồng trên sàn HOSE. Trên sàn HNX, khối ngoại bán ròng hơn 24 tỷ đồng.

## GIAO DỊCH KHỐI NGOẠI PHIÊN VỪA QUA

HOSE			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
MBB	290	HPG	586
SSI	81	VPB	434
SHB	81	STB	245
DXG	73	VHM	230
GEX	59	FPT	177

Đơn vị: Tỷ VND

HNX			
Mua ròng		Bán ròng	
Mã	Giá trị	Mã	Giá trị
SHS	32.5	CEO	23.3
DTD	4.9	MBS	16.7
PVS	4.7	IDC	12.4
HUT	2.7	NVB	5.6
APS	2.3	VC3	2.9

Đơn vị: Tỷ VND

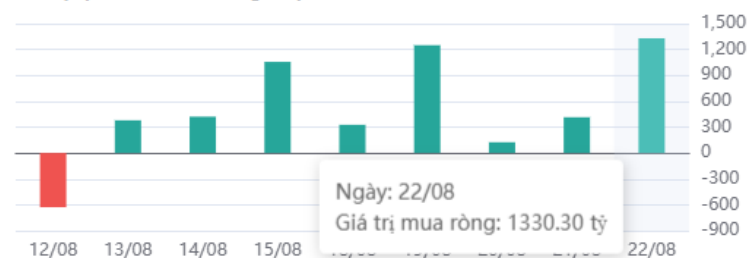
## GIAO DỊCH TỰ DOANH PHIÊN VỪA QUA

Dữ liệu ngày 22/08/2025

GT mua ròng (Khớp lệnh)	1314.29 tỷ
GT mua ròng (Thỏa thuận)	16.01 tỷ
Tổng GT mua ròng	1330.30 tỷ

\* Dữ liệu tự doanh được tổng hợp hàng ngày sau phiên giao dịch

Giá trị tự doanh mua ròng 10 phiên



# PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Chỉ số VNINDEX · 1D O 1659.70 H 1660.49 L 1608.53 C 1614.03 -31.44 (-1.91%)



**Hình 1: Đồ thị chỉ số VNIndex theo khung Daily**

VN-Index ghi nhận giảm hơn 31 điểm, giảm từ vùng 1,660 và đóng cửa tại 1,614.03 điểm. Thanh khoản xuống dưới mức trung bình 20 phiên. Đánh giá chỉ số trước đó tiệm cận khu vực 1,690; sau đó sự “chốt lời” xảy ra, chỉ số đang có xu hướng về quanh 1,600 – 1,610 (đường TEMA 100). Tuy nhiên, rủi ro hiện cũng đi kèm, khi sự phân hóa các nhóm ngành đang tồn tại, trường hợp “chốt lời” tiếp diễn, đánh mất khu vực 1,580 – 1,600, khả năng chỉ số về quanh 1,550 – 1,580 điểm.

Ở khung đồ thị ngày, vùng 1,580 – 1,600 là vùng hỗ trợ và khu vực 1,680 – 1,700 là kháng cự ngắn hạn. Trường hợp tích cực, khi dòng tiền liên tục đổ vào thị trường, luân phiên ở các nhóm ngành, kỳ vọng thị trường tiệm cận vượt khu vực 1,680 điểm, xa hơn là 1,700. Ở chiều ngược lại, khu vực 1,690 không thể vượt qua và thị trường xuất hiện liên tục có động thái chốt lời, đánh mất khu vực 1,600, chỉ số quay lại quanh vùng 1,550, phá vỡ luôn khu vực này, có thể đi tìm điểm cân bằng biên dưới quanh 1,500 điểm.

## Các mốc kháng cự - hỗ trợ gần nhất:

- Kháng cự: 1,680 – 1,700
- Hỗ trợ: 1,580 - 1,600

## KHUYẾN NGHỊ

Đối với từng vị thế tài khoản, khẩu vị đầu tư chúng tôi đưa ra một số khuyến nghị - hành động, cụ thể:

- (1) **Tọa thiền:** Nhà Đầu tư đã có vị thế nên quan sát thanh khoản và phản ứng ở các mốc kháng cự tại 1,680 (+- 10 điểm) và quan sát thêm để có vị thế mới khi thị trường chung có những phiên xác nhận dòng tiền; đồng thời kiểm soát vị thế giá vốn, tuân thủ stoploss để quản trị rủi ro.
- (2) **Linh hoạt:** Ưu tiên chốt lời danh mục khi thị trường hồi phục, bảo vệ phần lợi nhuận trước đó. Giữ tài khoản ở mức 50% cổ phiếu – 50% tiền mặt linh hoạt trading lướt sóng trên hàng sẵn có.
- (3) **Lỡ sóng:** Hạn chế fomo đua lệnh. Tìm kiếm cơ hội mua vào ở các phiên thị trường giảm, các cổ phiếu về vùng nền. Tuy nhiên, cần xem xét hai yếu tố: Định giá cơ bản, vùng mua theo kỹ thuật. Có thể đi vị thế thăm dò, tuân thủ nguyên tắc mua – bán, quản trị vốn chặt chẽ.

## TIN THẾ GIỚI

**Dow Jones bật tăng 800 điểm lên kỷ lục sau phát biểu của Chủ tịch Fed** Chỉ số Dow Jones tăng vọt lên mức cao mọi thời đại vào ngày thứ Sáu (22/08), sau khi Chủ tịch Cục Dự trữ Liên bang Mỹ (Fed) Jerome Powell phát tín hiệu ngân hàng trung ương có thể bắt đầu nới lỏng chính sách tiền tệ vào tháng tới. Các cổ phiếu công nghệ vốn hoá lớn tăng vọt sau phát biểu của ông Powell. Cổ phiếu Nvidia tiến 1.7%, còn cổ phiếu Meta Platforms tăng hơn 2%. Cổ phiếu Alphabet và Amazon đều tăng hơn 3%. Cổ phiếu Tesla vọt 6%. Kỳ vọng Fed hạ lãi suất 0.25% vào tháng 9/2025 đã tăng lên 83% sau mức xác suất 75% hồi đầu tuần này, theo công cụ CME FedWatch.

**Biểu tượng bất động sản sụp đổ vì gánh nặng nợ khổng lồ, cảnh báo lẩn tránh đổ China Evergrande**, biểu tượng bất động sản Trung Quốc, chính thức bị hủy niêm yết từ ngày 25/8, khép lại một chương đau buồn của thị trường địa ốc nước này và để lại bài học đắt giá về sự mở rộng thiếu bền vững. Hành trình sụp đổ của Evergrande kéo dài nhiều năm, bắt nguồn từ mô hình tăng trưởng "nóng" dựa vào đòn bẩy nợ khổng lồ. Bài học từ Evergrande đau thương nhưng quý giá. Nó cho thấy, các tập đoàn lớn trên thế giới phải cân bằng tăng trưởng với quản lý rủi ro, tránh mở rộng vô độ dựa nợ. Trên The Straitstimes, Kenny Ng, chiến lược gia tại China Everbright Securities International, cho rằng sự sụp đổ của Evergrande là lời cảnh tỉnh cho ngành địa ốc toàn cầu và các nhà đầu tư trên thị trường.

**Các văn phòng gia đình châu Á tăng đầu tư tiền mã hóa** Các gia tộc giàu có và văn phòng quản lý tài sản gia đình ở châu Á đang đẩy mạnh đầu tư tiền mã hóa. Xu hướng này diễn ra nhờ tâm lý lạc quan về tài sản kỹ thuật số, sự đón nhận rộng rãi hơn đối với tiền mã hóa trên thị trường tài chính và những tiến triển tích cực về quy định quản lý tại các thị trường trọng điểm. Ngân hàng đầu tư UBS (Thụy Sĩ) cho biết một số văn phòng quản lý tài sản gia đình Trung Quốc ở nước ngoài có kế hoạch tăng tỷ trọng vốn cho tiền mã hóa lên khoảng 5% danh mục đầu tư. Việc Hồng Kông gần đây thông qua luật về stablecoin cũng đã thúc đẩy sự quan tâm đối với tiền mã hóa. Theo nền tảng nghiên cứu CryptoQuant, tổng khối lượng giao dịch tại ba sàn tiền mã hóa lớn của Hàn Quốc tăng 17% trong năm 2025 tính đến nay so với cùng kỳ năm 2024, với khối lượng giao dịch trung bình hàng ngày tăng hơn 20%.

## TIN TRONG NƯỚC

**Mỹ áp thuế Ấn Độ và cơ hội cho Việt Nam** Mỹ bất ngờ áp thêm 25% thuế với hàng nhập từ Ấn Độ, đẩy nhiều ngành xuất khẩu chủ lực như dệt may, giày dép, trang sức vào thế khó ngay giữa mùa cao điểm. Cú sốc này không chỉ làm rung chuyển các vùng sản xuất lớn của Ấn Độ, mà còn mở ra cả cơ hội lẫn rủi ro cho doanh nghiệp Việt Nam trên sân chơi Mỹ. Tuy nhiên, nguyên liệu thô của Việt Nam vẫn phụ thuộc một phần vào nhập khẩu từ Ấn Độ, ở một số mặt hàng giống, thức ăn và các chế phẩm sinh học. Nếu Ấn Độ gặp trở ngại trong xuất khẩu, nước này có thể đẩy mạnh bán sang Việt Nam, kéo giá nguyên liệu giảm. Điều này tuy mang lại lợi thế cho các doanh nghiệp chế biến, nhưng lại gây áp lực đáng kể lên người nuôi trong nước.

**Tỷ giá hạ nhiệt sau động thái mới nhất của Ngân hàng Nhà nước** Động thái mới nhất của NHNN thông báo sẽ bán ngoại tệ kỳ hạn có hủy ngang là một biện pháp nghiệp vụ nhằm tăng cung ngoại tệ cho thị trường, qua đó hạ nhiệt tỷ giá. Sáng 25/08/2025, Ngân hàng Nhà nước (NHNN) công bố tỷ giá trung tâm ở mức 25,291 VND/USD, giảm 7 đồng so với phiên cuối tuần. Giá USD tại các ngân hàng thương mại cũng giảm như tại Vietcombank, mua chuyển khoản giảm còn 26,120 đồng, bán ra 26,480 đồng, giảm 40 đồng ở mỗi chiều. Thực tế trước đây, NHNN đã từng nhiều lần sử dụng công cụ bán và mua ngoại tệ kỳ hạn có hủy ngang. Giai đoạn cuối 2015, NHNN từng chào bán ngoại tệ kỳ hạn 90 ngày cho phép hủy ngang cùng với việc áp dụng cơ chế tỷ giá trung tâm.

**Biên lãi ròng chịu áp lực, ngân hàng tung sản phẩm gì để ứng phó?** Tiền trong tài khoản thanh toán là nguồn vốn có chi phí thấp nhất đối với các ngân hàng, nên việc duy trì và gia tăng "nguồn lực vàng" này sẽ mang lại lợi thế trong cải thiện biên lãi ròng. Tuy nhiên, do lãi suất gần như không đáng kể, khách hàng thường không mặn mà với việc để 'tiền chết' trong tài khoản thanh toán. Do vậy, buộc các ngân hàng tìm hướng đi mới nhằm giữ chân dòng tiền lưu lại trong tài khoản thanh toán lâu hơn. Để giải bài toán này, một số ngân hàng đang triển khai sản phẩm tài khoản thông minh – vừa cho phép chi tiêu linh hoạt, vừa tự động sinh lời. Đây là những sản phẩm "lai" giữa tài khoản thanh toán và tiết kiệm, nhằm khuyến khích khách hàng duy trì số dư lớn hơn trong tài khoản thanh toán. Ngoài lợi ích về chi phí vốn, khi khách hàng giữ tiền trong tài khoản thanh toán lâu hơn, ngân hàng còn có cơ hội gia tăng thu nhập ngoài lãi thông qua bán chéo sản phẩm đầu tư, bảo hiểm... thay vì chỉ dựa vào tín dụng truyền thống.

## TIN DOANH NGHIỆP

- 1) MBB: Tăng vốn điều lệ lên gần 81.000 tỷ, vượt VPBank, Techcombank, BIDV và tiến sát Vietcombank
- 2) ORS: Tuyên bố khắc phục xong nguyên nhân bị cảnh báo, cổ phiếu bật tăng mạnh
- 3) OCB: Huy động thêm 1.000 tỷ đồng trái phiếu, cổ phiếu giảm sàn sau các phiên trần
- 4) BSR: Điều gì đang xảy ra với cổ phiếu công ty lọc hóa dầu lớn nhất sàn? Cổ phiếu giảm sàn
- 5) TAL: Taseco Land muốn phát hành 48 triệu cổ phiếu riêng lẻ giá 31.000 đồng/CP
- 6) TPB: TPBank chuẩn bị phát hành cổ phiếu, dự kiến tăng vốn lên 27.740 tỷ đồng, cổ phiếu sàn sau các phiên trần
- 7) VDS: Cổ đông lớn Chứng khoán Rồng Việt bán ra 10 triệu cổ phiếu, cổ phiếu giảm sàn
- 8) HAG: "Bốc đầu" kịch trần lên đỉnh 10 năm sau khi thoát diện cảnh báo
- 9) VTR: Lợi nhuận quý II của Vietravel giảm mạnh, cổ đông lớn nhất vẫn mua thêm hàng triệu cổ phiếu để củng cố 'vị thế'
- 10) VIC: Cổ phiếu Vingroup vượt đỉnh lịch sử
- 11) HAG: Con trai bầu Đức đăng ký mua thêm 25 triệu cổ phiếu HAG
- 12) HPG: Chuyên gia Vietcap nâng mạnh giá mục tiêu HPG
- 13) LTG: Lộc Trời cần 1.300 tỷ đồng vốn lưu động để tái cấu trúc
- 14) DFF: Chủ tịch Tập đoàn Đua Fat bán giải chấp hơn 14,7 triệu cổ phiếu DFF, cổ phiếu giảm sàn
- 15) HUB: Hodeco nâng tỷ lệ sở hữu tại Xây lắp Thừa Thiên Huế lên mức chi phối 41,73%
- 16) SMC: Thua lỗ hàng chục tỷ, Đầu tư Thương mại SMC trình phương án thay đổi loạt nhân sự cấp cao
- 17) PTM: Hành trình "tái sinh" của một doanh nghiệp ô tô, cổ phiếu tăng trần
- 18) DLG: Khoản nợ hơn 400 tỷ của đại gia Đức Long Gia Lai bị ngân hàng rao bán
- 19) VHC: Xuất khẩu tăng giảm trái chiều giữa các thị trường lớn
- 20) MWG: Thế giới Di động của ông Nguyễn Đức Tài thu hơn 86.700 tỷ sau 7 tháng, tăng tốc hiện diện Bách Hóa Xanh
- 21) TMT: Cổ phiếu của TMT Motors bị giữ nguyên diện cảnh báo
- 22) SCS chốt ngày trả nốt 285 tỷ đồng cổ tức, lấy ý kiến cổ đông để phát hành hơn 1 triệu cp ESOP
- 23) CII: Thay đổi phương án sử dụng 2.000 tỷ đồng trái phiếu
- 24) PTB: Phú Tài đính chính tỷ lệ phát hành 20%, thừa nhận giải thích nhằm quyền mua
- 25) IDC: Idico hoàn tất phát hành gần 49,5 triệu cổ phiếu trả cổ tức
- 26) NVL: Novaland lên kế hoạch chuyển nhượng công ty con, bổ nhiệm Giám đốc tài chính mới
- 27) VGC: Viglacera tái cấu trúc mảng bất động sản, tính đường thoái vốn hai công ty con
- 28) TNG vay thêm 650 tỷ từ VietinBank, mở rộng sản xuất giữa lúc nợ vay phình to
- 29) ĐHĐCĐ Tập đoàn Mai Linh: Kế hoạch lãi 56 tỷ, bổ sung kinh doanh taxi bằng xe điện
- 30) GIL: Gilimex lỗ kỷ lục quý 2, cổ phiếu vẫn tăng trần nhờ kỳ vọng vụ kiện Amazon

## PHÂN TÍCH

Chuyên viên phân tích trong báo cáo này cam kết rằng quan điểm thể hiện trong báo cáo phân tích này phản ánh chính xác quan điểm cá nhân đối với chứng khoán và/hoặc tổ chức phát hành và chuyên viên phân tích đã/ đang/sẽ được miễn trách nhiệm bồi thường trực tiếp hoặc gián tiếp liên quan đến khuyến nghị cụ thể hoặc quan điểm trong báo cáo phân tích này.

## TUYÊN BỐ MIỄN TRỪ

Các thông tin, tuyên bố, dự báo và dự đoán trong báo cáo này, bao gồm cả các ý kiến đã thể hiện, được dựa trên các nguồn thông tin mà BT Research cho là đáng tin cậy, tuy nhiên chúng tôi không đảm bảo sự chính xác và đầy đủ của các thông tin này. Báo cáo không có bất kỳ thông tin nhạy cảm về giá chưa công bố nào. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này được đưa ra sau khi đã được xem xét kỹ càng và cẩn thận và dựa trên thông tin tốt nhất chúng tôi được biết, và theo ý kiến cá nhân của chúng tôi là hợp lý trong các trường hợp tại thời điểm đưa ra báo cáo. Các ý kiến thể hiện trong báo cáo này có thể thay đổi bất kì lúc nào mà không cần thông báo.

Báo cáo này không và không nên được giải thích như một lời đề nghị hay lời kéo để đề nghị mua hay bán bất cứ chứng khoán nào. BT Research và/hoặc các chuyên viên, giám đốc, nhân viên có thể có vị thế hoặc có thể ảnh hưởng đến giao dịch chứng khoán của các công ty được đề cập trong báo cáo này và có thể cung cấp dịch vụ hoặc tìm kiếm để cung cấp dịch vụ ngân hàng đầu tư cho các công ty đó.

Tài liệu này chỉ được lưu hành nội bộ và không được công bố công khai trên báo chí hay bất kỳ phương tiện nào khác. BT Research không chịu trách nhiệm đối với bất kỳ thiệt hại trực tiếp hay thiệt hại do hậu quả phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hay nội dung báo cáo này. Việc sử dụng bất kỳ thông tin, tuyên bố, dự báo, và dự đoán nào trong báo cáo này sẽ do người dùng tự quyết định và tự chịu rủi ro.

## THÔNG TIN LIÊN HỆ

### Trung tâm phân tích và đầu tư

#### Lâm Tuyết Nhi

Trưởng phòng phân tích và đầu tư

[nhi.lam@bt-group.vn](mailto:nhi.lam@bt-group.vn)

### Phân tích viên

#### Nguyễn Thị Thùy Trang

Chuyên viên phân tích  
[trang.nguyenthuy@bt-group.vn](mailto:trang.nguyenthuy@bt-group.vn)

#### Nguyễn Việt Hoàng Chương

Chuyên viên phân tích  
[chuong.nguyen@bt-group.vn](mailto:chuong.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Văn Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.tran@bt-group.vn](mailto:tu.tran@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Thùy

Chuyên viên phân tích  
[thuy.nguyen@bt-group.vn](mailto:thuy.nguyen@bt-group.vn)

#### Phạm Văn Hiếu

Chuyên viên phân tích  
[hieu.pham@bt-group.vn](mailto:hieu.pham@bt-group.vn)

#### Nguyễn Thị Tú

Chuyên viên phân tích  
[tu.nguyen@bt-group.vn](mailto:tu.nguyen@bt-group.vn)

#### Trần Thị Thoại Ngân

Chuyên viên phân tích  
[ngan.tran@bt-group.vn](mailto:ngan.tran@bt-group.vn)